



Baustelle Pfahlstraße – Bürgerinformationsveranstaltung

27.10.2021



1. Technisches und Organisatorisches
2. Wieso ist die Baumaßnahme Pfahlstraße notwendig?
3. Welche Baumaßnahmen sind geplant?
4. Wie wird der Verkehrsraum neu gestaltet?
5. Welche Kosten kommen voraussichtlich auf Grundstückseigentümer zu?
6. Wie soll das Vorhaben räumlich und zeitlich abgewickelt werden?
7. Wie geht es jetzt weiter?
8. Raum für Fragen und Anregungen
9. Informationen für betroffene Geschäftsleute



Bitte tragen Sie auch am Platz Ihre **Maske**! Die Referent/-innen tragen keine Maske, um besser verstanden zu werden.



Bitte verhalten Sie sich **leise**, damit Ihre Mitmenschen um Sie herum aber auch an den Bildschirmen zu Hause alles gut verstehen können.



Sie haben **am Ende** die Möglichkeit, **Fragen und Anregungen** zu äußern. Dafür melden Sie sich bitte und bekommen ein Handmikrofon. Zum Sprechen dürfen Sie die Maske abnehmen.



Es gibt auch digital die Möglichkeit, Fragen zu stellen. Dafür haben Sie folgende Möglichkeiten:

- Per E-Mail an sophie.schmidt@eichstaett.de
- Mit dem Programm slido mit dem Zugang 85051 oder per QR-Code



Bei technischen Problemen wenden Sie sich an Sophie Schmidt,
sophie.schmidt@eichstaett.de

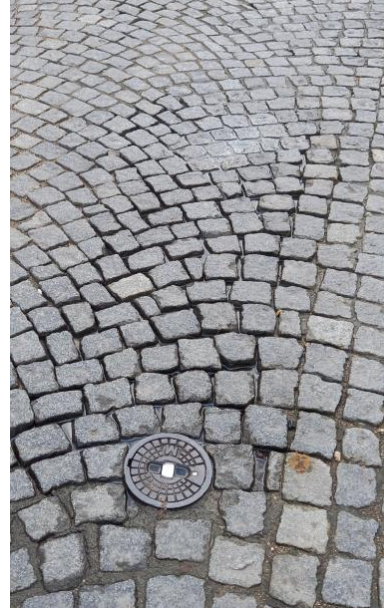




SW@EICHSTÄTT

▲ GOLDBRUNNER

Wieso ist die Baumaßnahme Pfahlstraße notwendig?



– Auslöser:


- Sanierungsbedürftigkeit der Ver- und Entsorgungsanlagen
- Baulich schlechter Zustand der mit Granit-Kleinstein ausgebildeten Fahrbahn der Pfahlstraße
- Aufteilung des Verkehrsraumes wird nicht mehr den Ansprüchen der Nutzer gerecht

Wieso ist die Baumaßnahme Pfahlstraße notwendig?



Wieso ist die Baumaßnahme Pfahlstraße notwendig?



Erneuerung der Ver- und Entsorgungsanlagen	
Zustand der Ver- und Entsorgungsanlagen	
Notwendige Baumaßnahmen	
A. Stromversorgung	Versorgungsleitung und Hausanschlüsse
B. Erdgasversorgung	Versorgungsleitung und Hausanschlüsse
C. Wasserversorgung	Versorgungsleitung und Hausanschlüsse
D. Abwasserbeseitigung	Kanalhauptsammler
D. Abwasserbeseitigung	Haus- und Regenwasseranschlüsse

Zustand der Ver- und Entsorgungsanlagen

A. Stromversorgung

Baujahr des Bestands Ende 70er – Anfang 80er Jahre – Umstellung von Dachmasten auf Erdverkabelung

Probleme: Dichtigkeit der Bitumen-Verguss-Muffen ist kritisch zu beurteilen – Netzauftrennung zur Verbesserung der Versorgungssicherheit notwendig

Erforderliche Maßnahmen

Komplette Erneuerung der Niederspannungsversorgung inkl. der Hausanschlussleitungen – Teilerneuerung 20 kV-Leitungen

Erneuerung aller Kabelverteilerschränke

Teilerneuerung 20 kV und Steuerleitungen sowie der Trafostation Rathaus



Niederspannungskabel-System mit Verguss-Muffe

Zustand der Ver- und Entsorgungsanlagen

B. Erdgasversorgung

Baujahr des Bestands Ende 50er – Ende 60er Jahre – Gussleitung - Inliner-Sanierung zur Verlängerung der technischen Nutzungsdauer durchgeführt – 1992 Teilerneuerung von Residenzstraße bis auf Höhe Rathaus

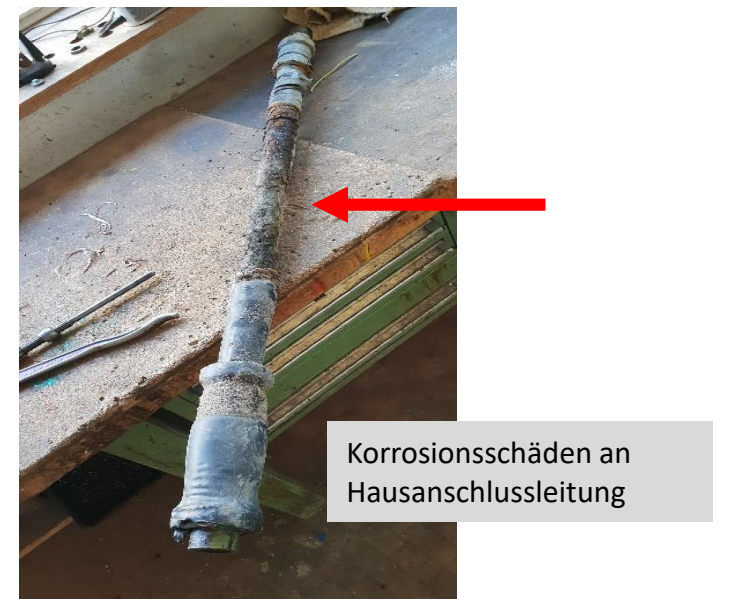
Probleme: 1 Schaden an der Hauptleitung sowie 4 Rohrbrüche bei Hausanschlussleitungen in den letzten 10 Jahren – Armaturen schwergängig – Dichtigkeit kritisch – Hauptleitung und Hausanschlüsse weisen ein hohes Alter auf

Erforderliche Maßnahmen

Erneuerung der Hauptleitung ab Höhe Rathaus bis auf Höhe Pfahlbrünnerle, Erneuerung aller Hausanschlussleitungen

Erneuerung aller Leitungsarmaturen

Vorab: Aufbau einer Behelfsversorgung



Zustand der Ver- und Entsorgungsanlagen

C. Wasserversorgung

Baujahr des Bestands Mitte 60er Jahre – duktile Gussleitung DN 300 – Hauptversorgungsachse der Stadt – 10/2018 Materialtechnische Zustandsuntersuchung – Ergebnis: Verlängerung der Nutzungsdauer um mehrere Jahrzehnte bei Zementmörtel-Ausschleuderung (Korrosionsschutz)

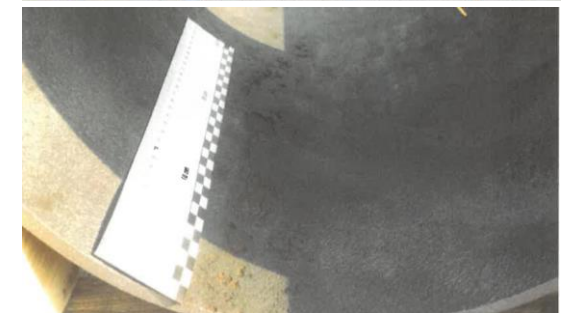
Probleme: 1 Schaden an der Hauptleitung + 3 Undichtigkeiten bei Hausanschlussleitungen in den letzten 10 Jahren – Armaturen schwergängig – Dichtigkeit kritisch – Hausanschlüsse alt

Erforderliche Maßnahmen

Sanierung der Hauptleitung durch Zementmörtel-Ausschleuderung – Erneuerung aller Hausanschlussleitungen

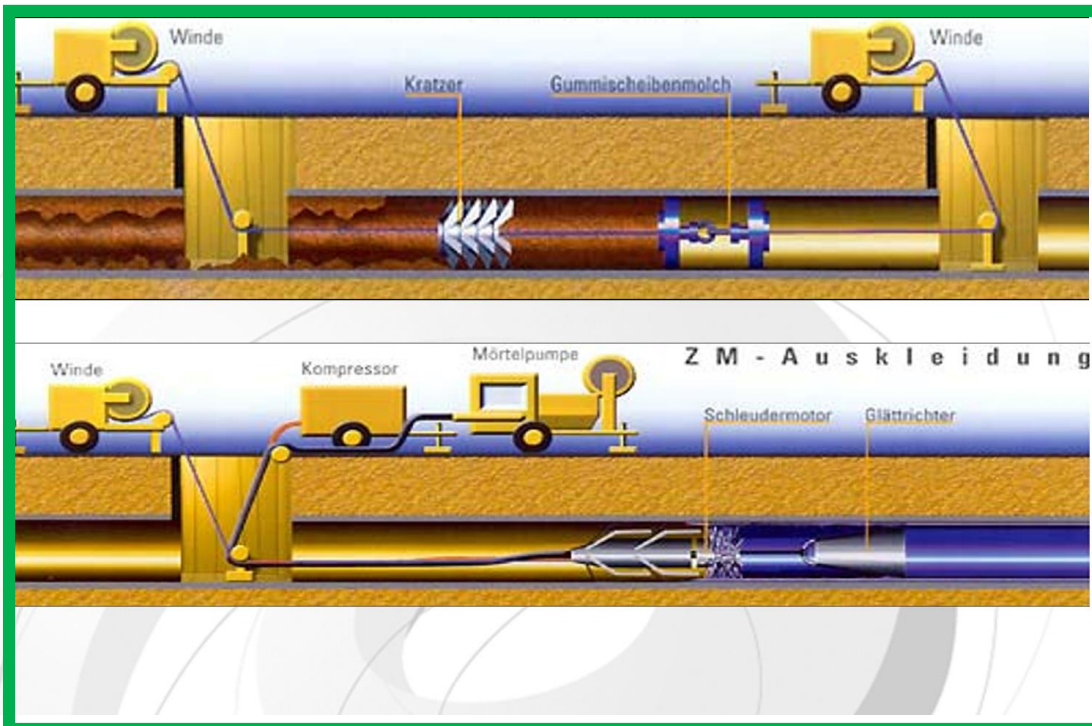
Erneuerung aller Leitungsarmaturen

Vorab: Aufbau einer Behelfsversorgung



Wasserversorgungsleitung

Zementmörtel-Ausschleuderung - Korrosionsschutz



Zustand der Ver- und Entsorgungsanlagen

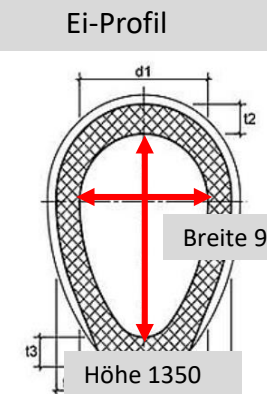
D. Abwasserentsorgung - Kanalhauptsammler

Hauptsammler – Stauraumkanal Baujahr ca. 1968 – Ortbeton Ei-Profil DN 900/1350 Verlegetiefe bis zu 3,40 Meter – zentrale Entsorgungssachse im Innenstadtbereich - Seitenbereiche der Pfahlstraße Steinzeug DN 250

Probleme: Rissbildungen, Abplatzungen, schadhafte Anschlüsse im Bereich des Hauptsammlers

Erforderliche Maßnahmen

Punktuelle Sanierung des Kanalhauptsammlers, Erneuerung des Anschlusskanals im Bereich ehemalige Stadtwerke sowie des Stichkanals Fuchsbräugasse



Zustand der Ver- und Entsorgungsanlagen

D. Abwasserentsorgung - Hausanschlüsse

Probleme: Zahlreiche komplexe Riss- und Scherbenbildungen, Ablagerungen

Erforderliche Maßnahmen

Erneuerung aller Hausanschlussleitungen

Wo immer möglich, Einbau von Revisionsschächten, grundsätzlich Sandfänge bei Regenrohren



Welche Baumaßnahmen sind geplant?

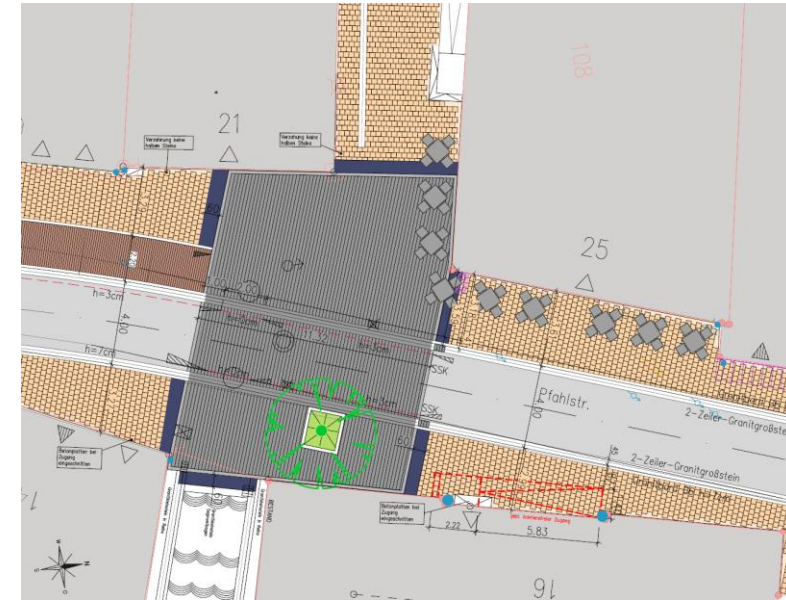
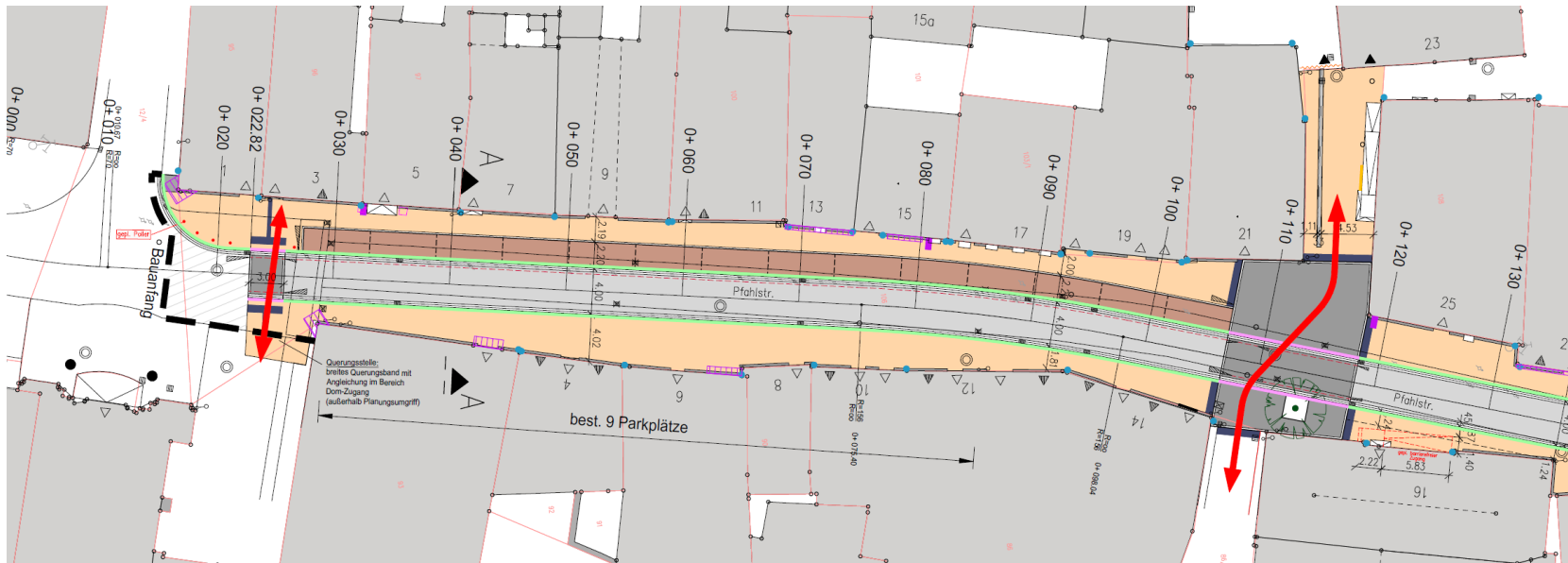
Parkplatzbilanz:

Parkstände Bestand: 23 Stück

Parkstände Planung: 14 Stück



Welche Baumaßnahmen sind geplant?

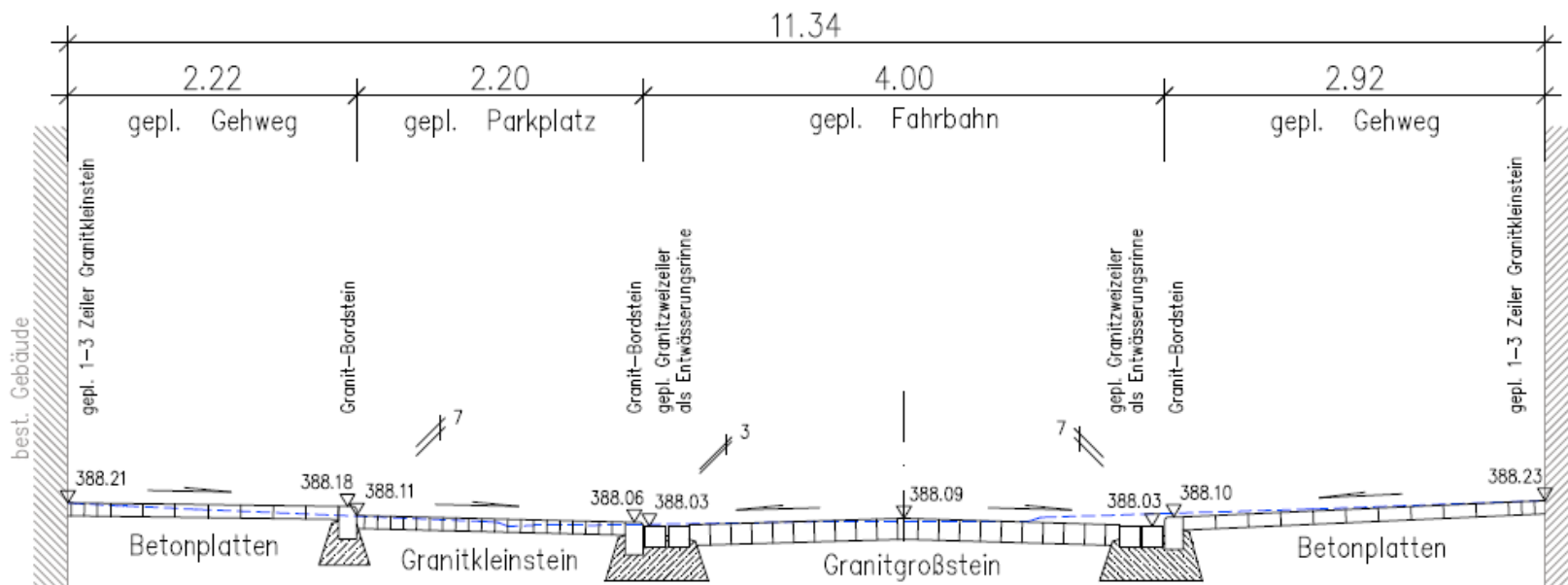


Bei der Sanierung der Straßenoberfläche sind insbesondere folgende Kriterien zu berücksichtigen:

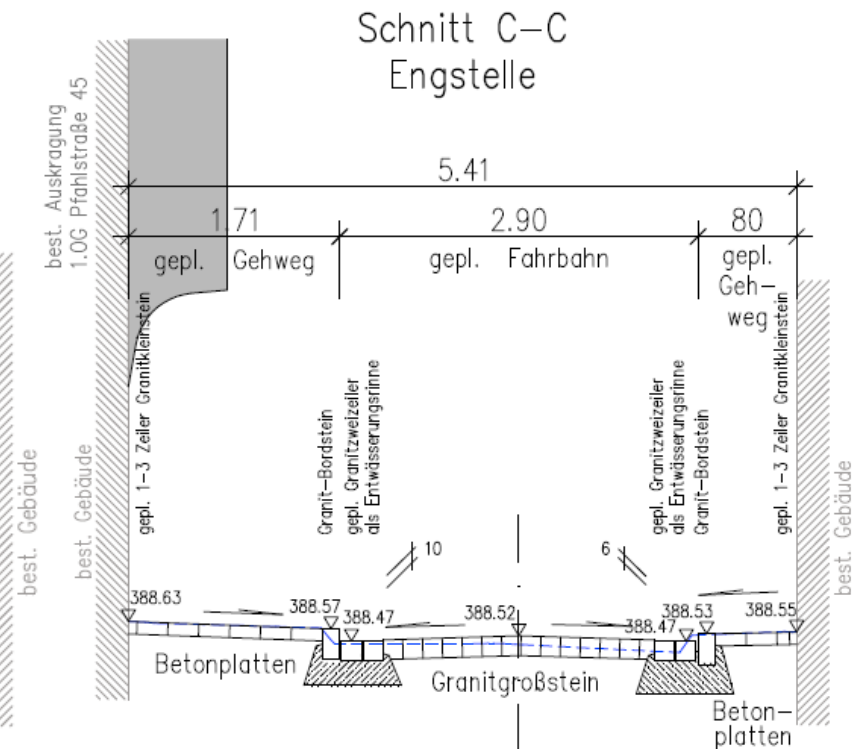
- Ausreichende **Tragfähigkeit** der Fahrbahn, vor allem im Bereich der Engstellen mit der dadurch ausgelösten spurgebundenen Verkehrsführung
- Gestalterische Ausrichtung auf **sensiblen Altstadtbereich**
- Optimierung der **Barrierefreiheit**
- Anforderungen aufgrund der benachbarten **Geschäfte und Behörden**
- Berücksichtigung des **Sanierungsbedarfs** der Sparten

Aufteilung des zu Verfügung stehenden Straßenraumes:

- Motorisierter Verkehr
- Fußgänger (barrierefrei)
- Aufenthaltsflächen
- Gastronomieflächen / Flächen für Gewerbe und Läden
- Parkplätze
- Radverkehr



Schnitt A - A Parkplätze



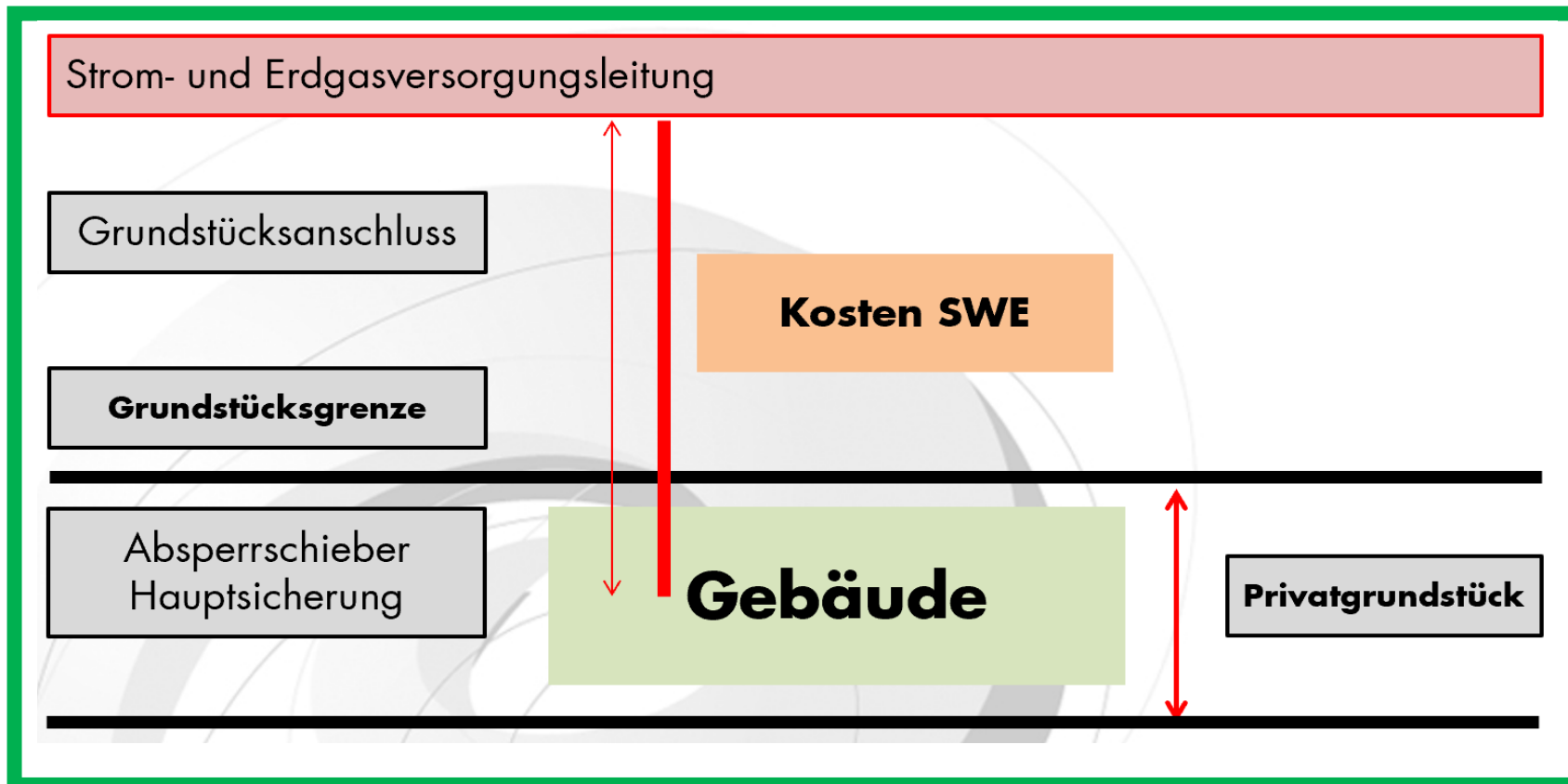
Schnitt C - C Engstelle

Kosten des Bauvorhabens Pfahlstraße	Grundstückseigentümer	
Kosten des Straßenausbaus	Nach Abschaffung der Straßenausbaubeiträge keine Kosten	
Kosten der Erneuerung der Strom- und Erdgasversorgungsleitungen	<p>Unterschiedliche Kostenregelungen im Bereich der Hausanschlussleitungen</p>	
Kosten der Erneuerung der Wasserversorgungsleitungen		
Kosten der Erneuerung der Abwasserentsorgungseinrichtungen		

Kosten der Erneuerung der Ver- und Entsorgungsanlagen

SW@EICHSTÄTT

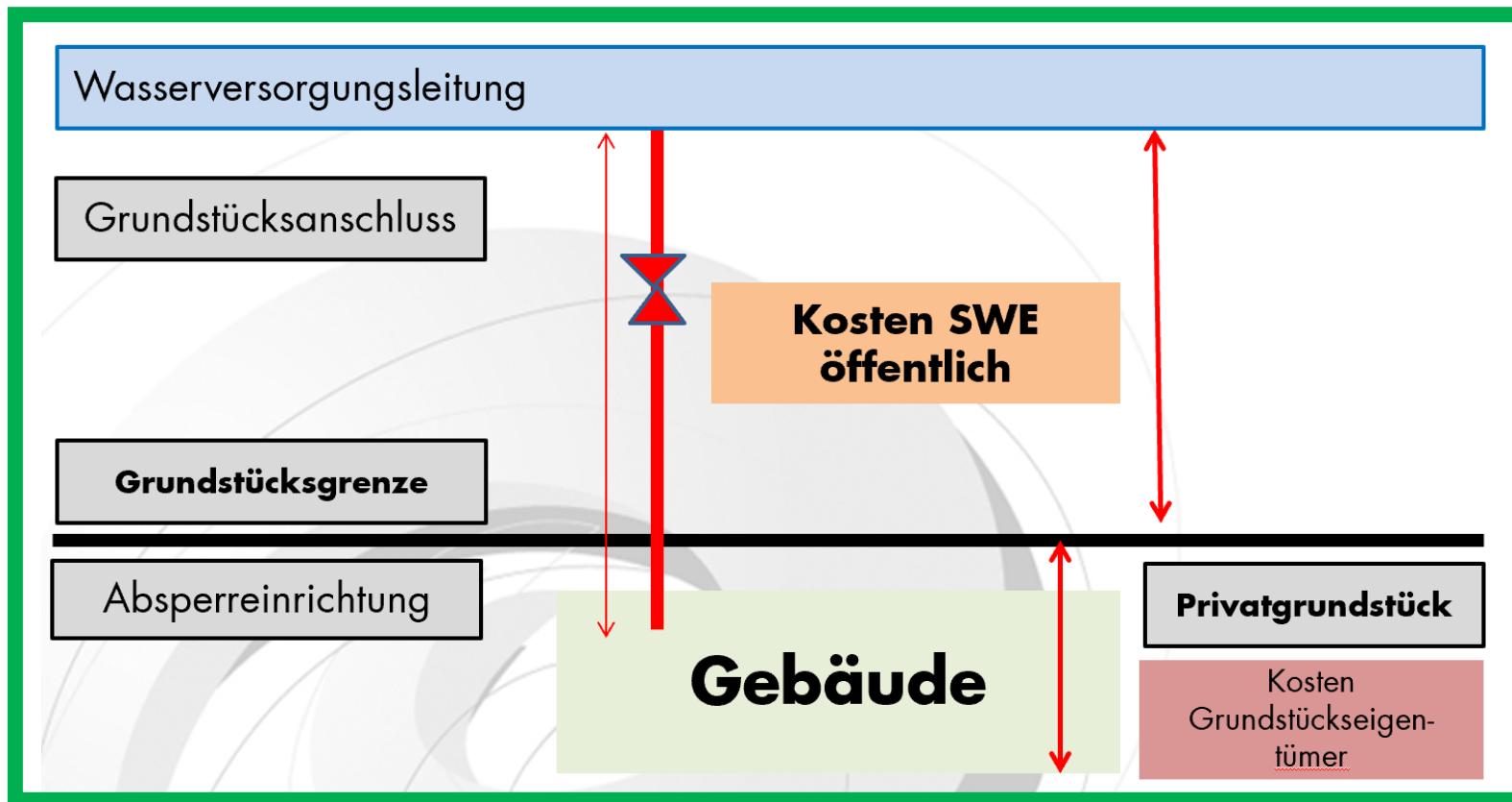
Strom- und Erdgasversorgung - Bestand



Kosten der Erneuerung der Ver- und Entsorgungsanlagen

SW@EICHSTÄTT

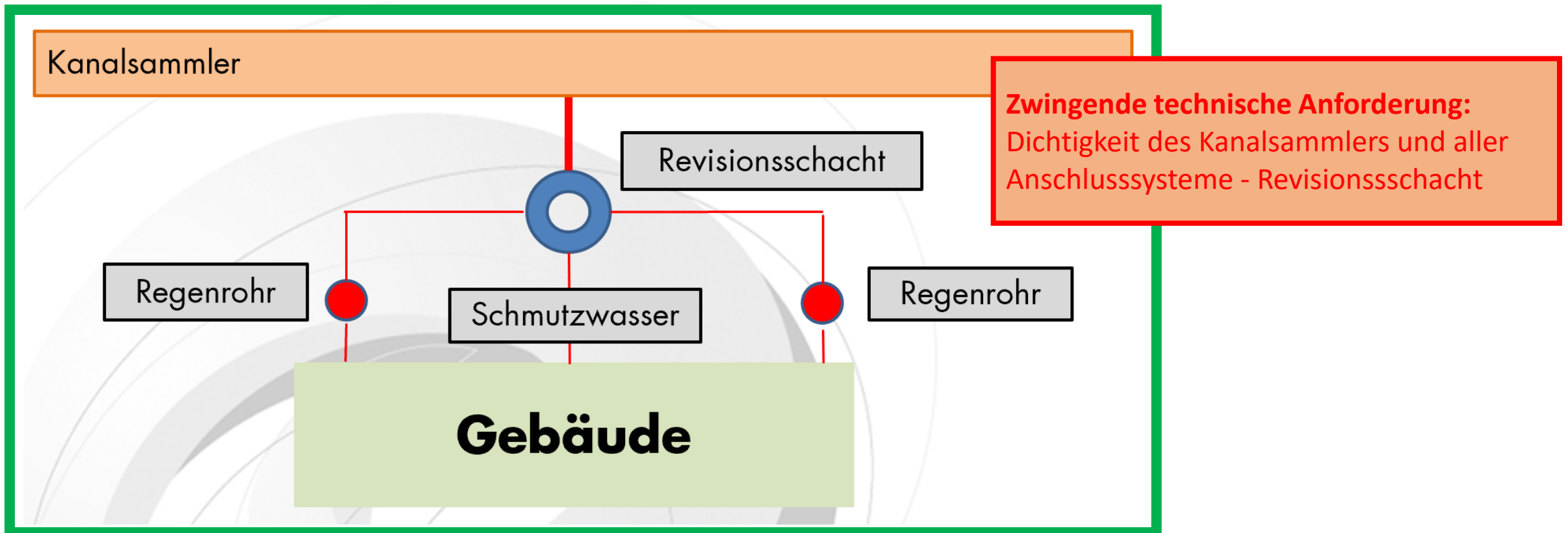
Wasserversorgung - Bestand



Kosten der Erneuerung der Ver- und Entsorgungsanlagen

SW@EICHSTÄTT

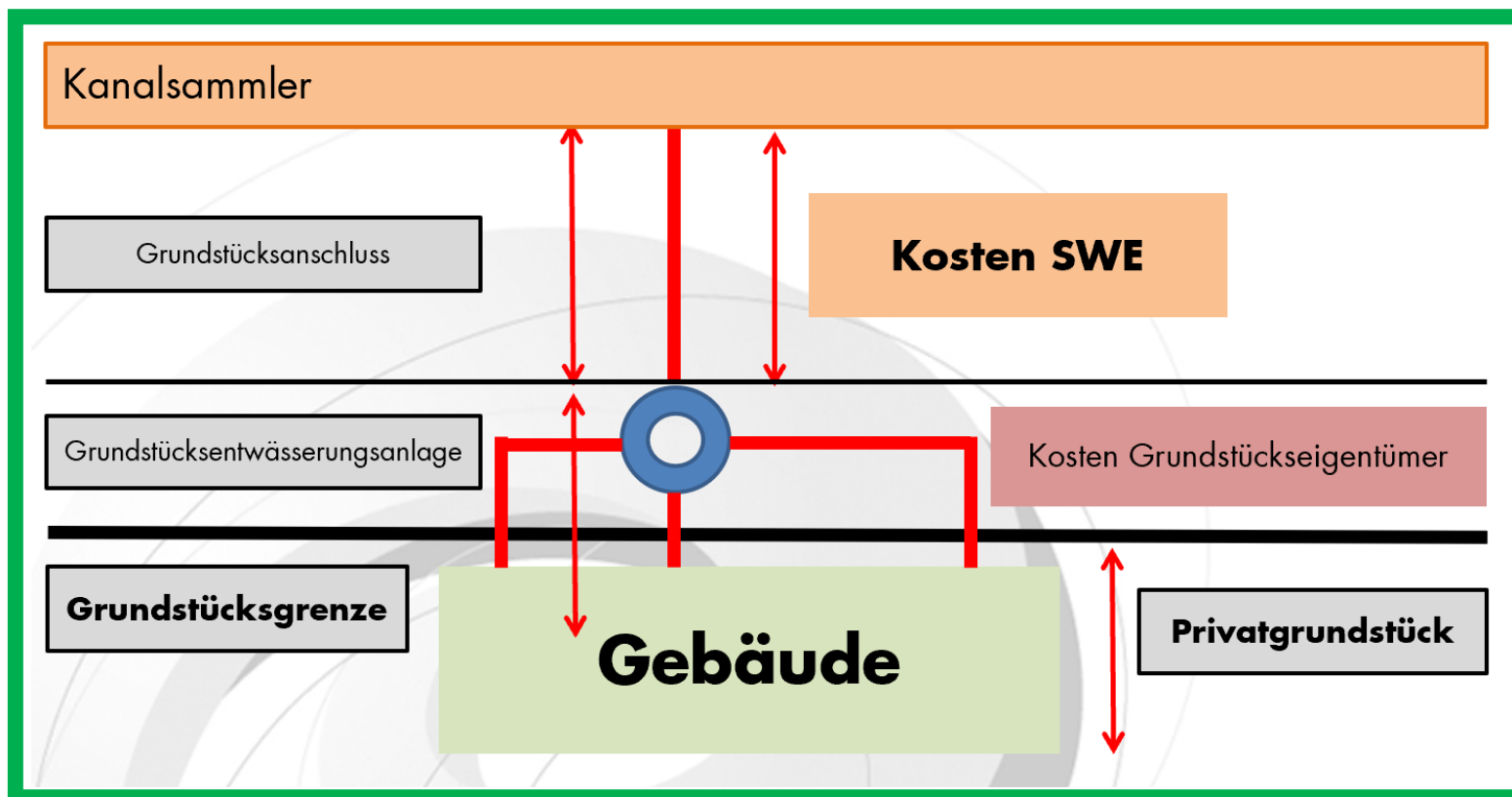
Abwasserbeseitigung - Systemskizze



Kosten der Erneuerung der Ver- und Entsorgungsanlagen

SW@EICHSTÄTT

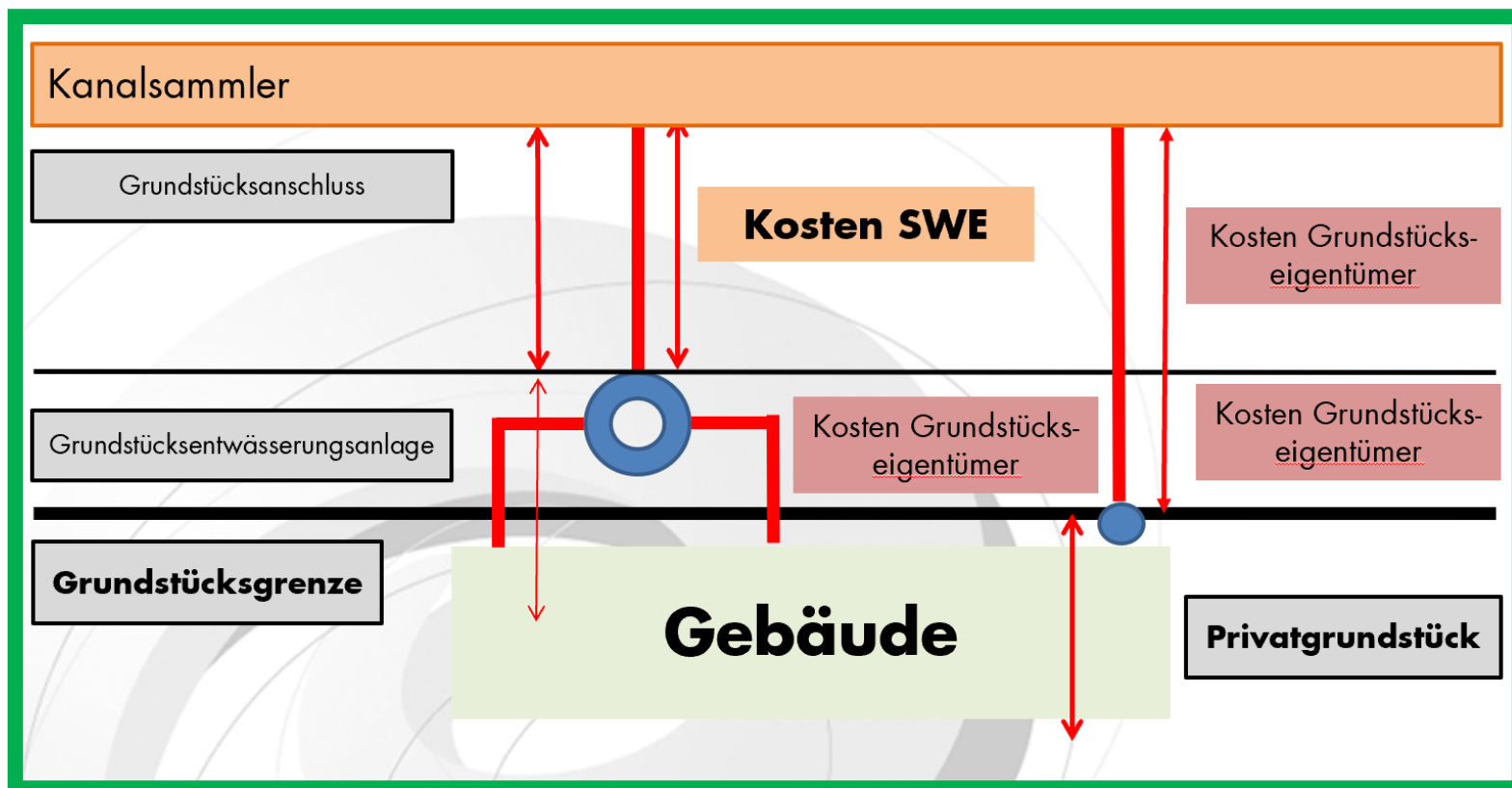
Abwasserbeseitigung – ein Grundstücksanschluss



Kosten der Erneuerung der Ver- und Entsorgungsanlagen

SW@EICHSTÄTT

Abwasserbeseitigung – mehr als ein Grundstücksanschluss



Kosten der Erneuerung der Ver- und Entsorgungsanlagen

Kostenträger	Stadtwerke
Stromversorgung	Kosten der Versorgungsleitungen sowie der Hausanschlussleitungen bis zur Hauptsicherung
Erdgasversorgung	Kosten der Versorgungsleitung einschließlich der Hausanschlussleitung bis zur Hauptabsperreinrichtung
Wasserversorgung	Kosten der Versorgungsleitung inkl. der Hausanschlussleitung bis zur Gebäudeaußenwand
Abwasserbeseitigung	Erneuerung des Kanalhauptsammlers sowie die Kosten für einen Schmutzwasseranschluss bis zum Revisionsschacht
Straßenoberfläche	Anteilige Kosten der Wiederherstellung

Kosten der Erneuerung der Ver- und Entsorgungsanlagen

Kostenträger	Grundstückseigentümer - Erbbauberechtigte
Stromversorgung	In der Regel keine Kosten, nur wenn Installation hinter Hauptsicherung zu erneuern wäre (Installateur)
Erdgasversorgung	Kosten der Wiederverbindung der Hauptabsperreinrichtung mit der Hausinstallation sowie Inbetriebnahme der Hausinstallation (Installateur), Kosten der Erneuerung der Installation hinter der Hauptabsperreinrichtung (Installateur)
Wasserversorgung	Kosten der Hausanschlussleitung ab der Gebäudeaußenwand
Abwasserbeseitigung	Kosten des Revisionsschachtes sowie der dahinter liegenden Grundstücksentwässerungsleitungen sowie ggf. Kosten für weitere Grundstücksanschlüsse

Kosten der Erneuerung der Ver- und Entsorgungsanlagen

Die Anschlusssituationen der einzelnen Anwesen weichen sehr stark voneinander ab



Absprache der durchzuführenden Arbeiten mit jedem Grundstückseigentümer vorab

Auftragserteilung an die Stadtwerke notwendig



Kostenorientierung

Grundstücksentwässerungsanlage mit Revisionsschacht und ggf. mehr als einem Anschluss	rd. 6.000 €
Wasserhausanschluss	rd. 2.500 €

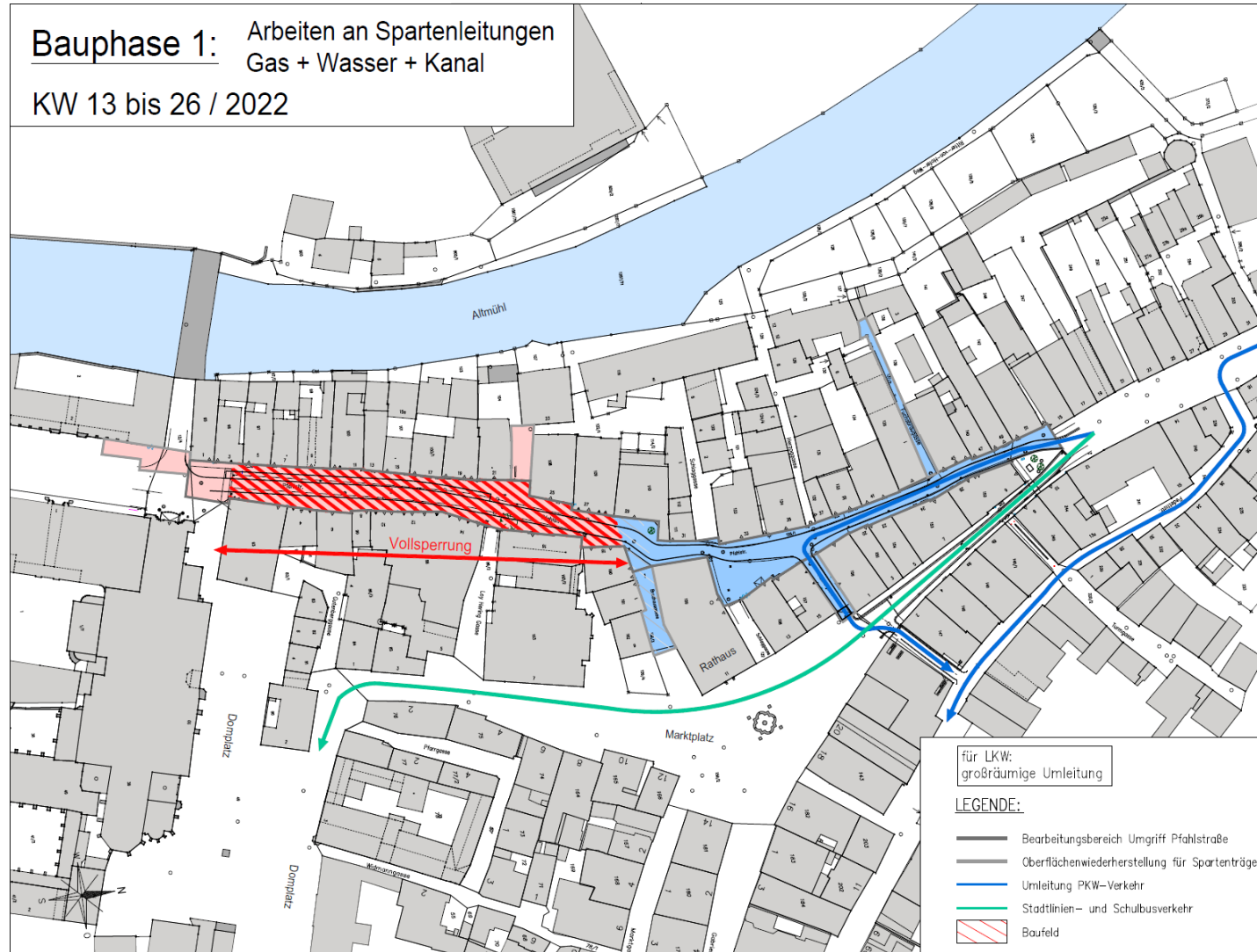
Wichtiger Hinweis:

Die Kosten werden in erheblichem Umfang von der individuellen Anschlusssituation beeinflusst und hängen auch vom Ausschreibungsergebnis ab.

Wie soll das Vorhaben räumlich und zeitlich abgewickelt werden?

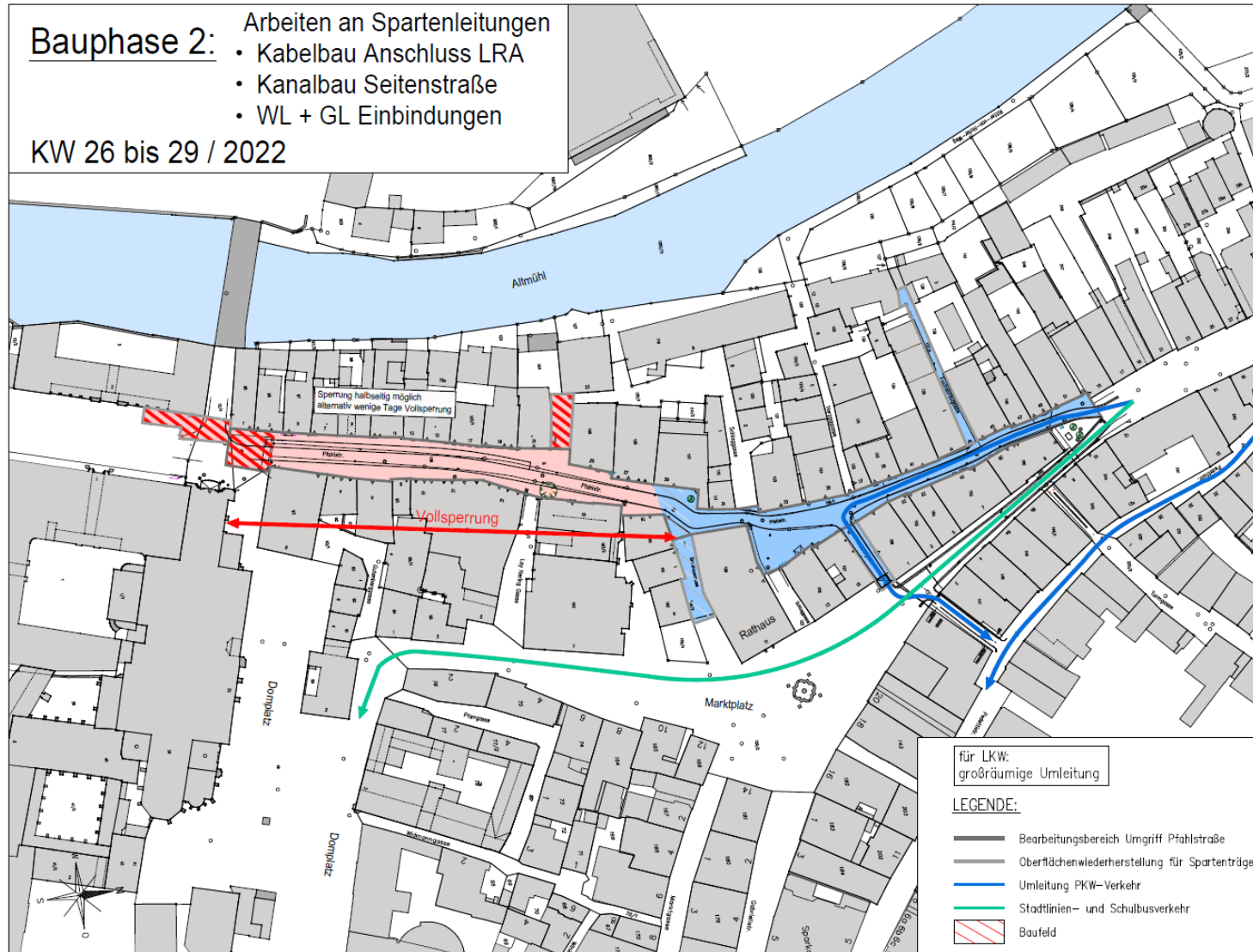
Bauphase 1: Arbeiten an Spartenleitungen
Gas + Wasser + Kanal

KW 13 bis 26 / 2022

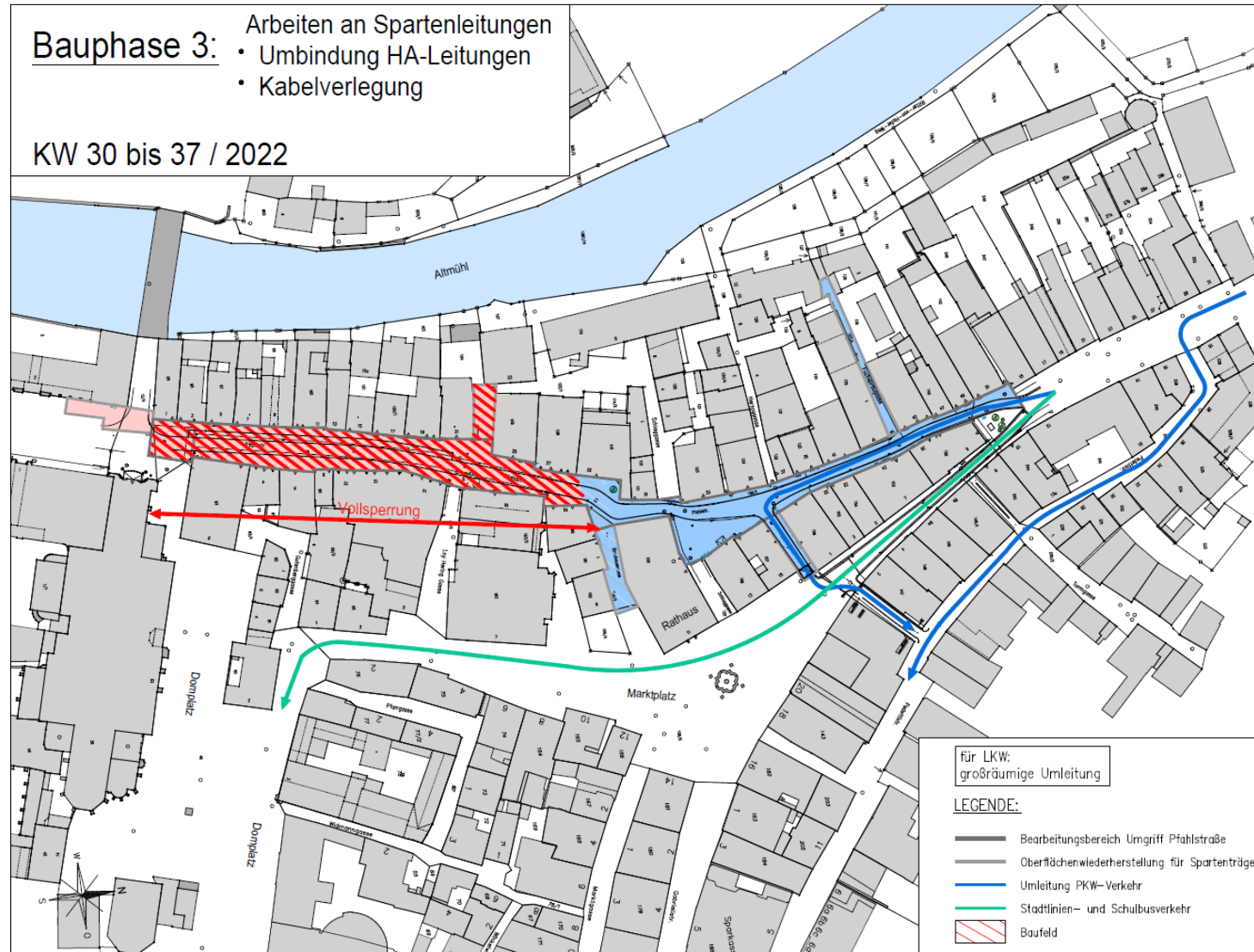


Wie soll das Vorhaben räumlich und zeitlich abgewickelt werden?

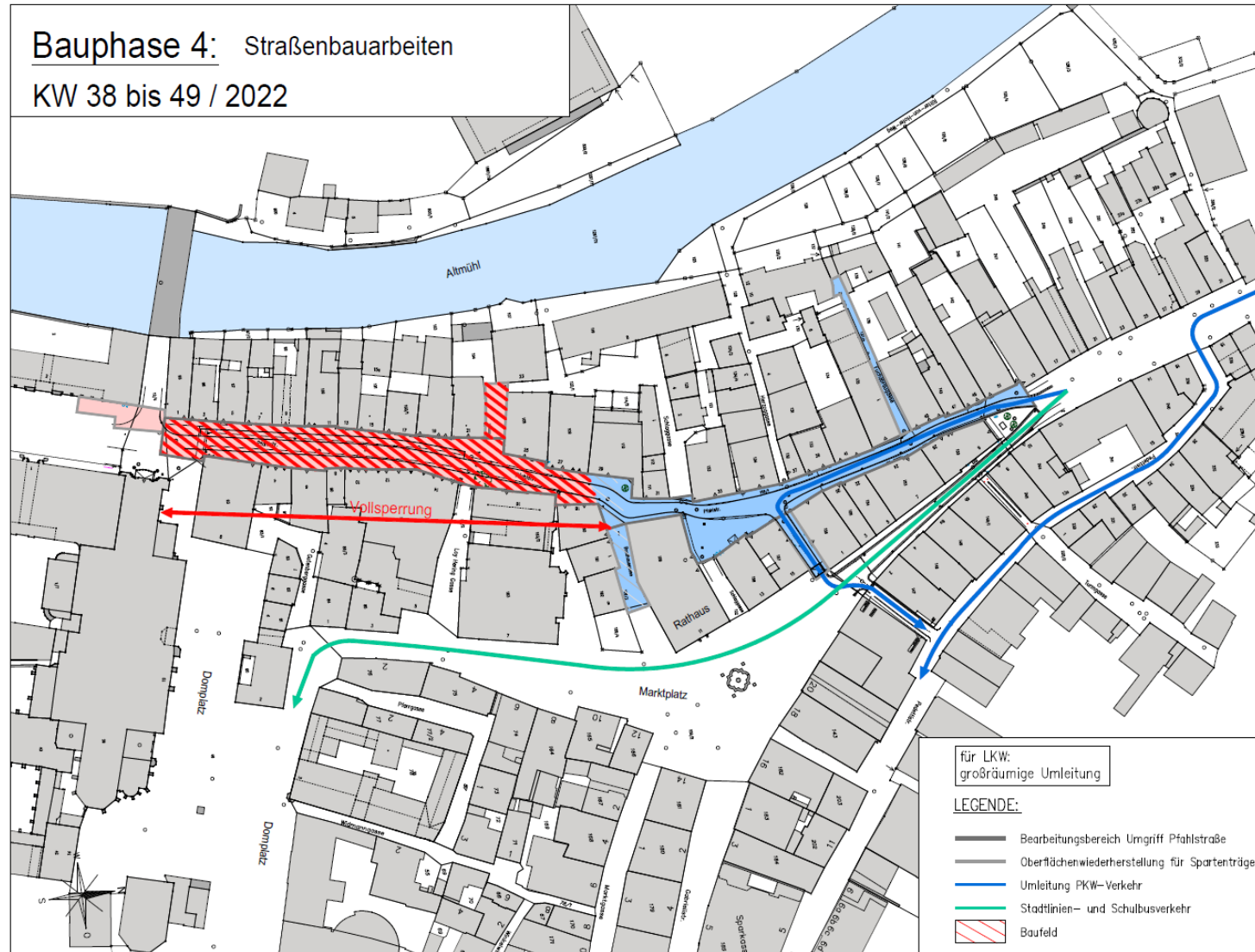
Bauphase 2: Arbeiten an Spartenleitungen
• Kabelbau Anschluss LRA
• Kanalbau Seitenstraße
• WL + GL Einbindungen
KW 26 bis 29 / 2022



Wie soll das Vorhaben räumlich und zeitlich abgewickelt werden?

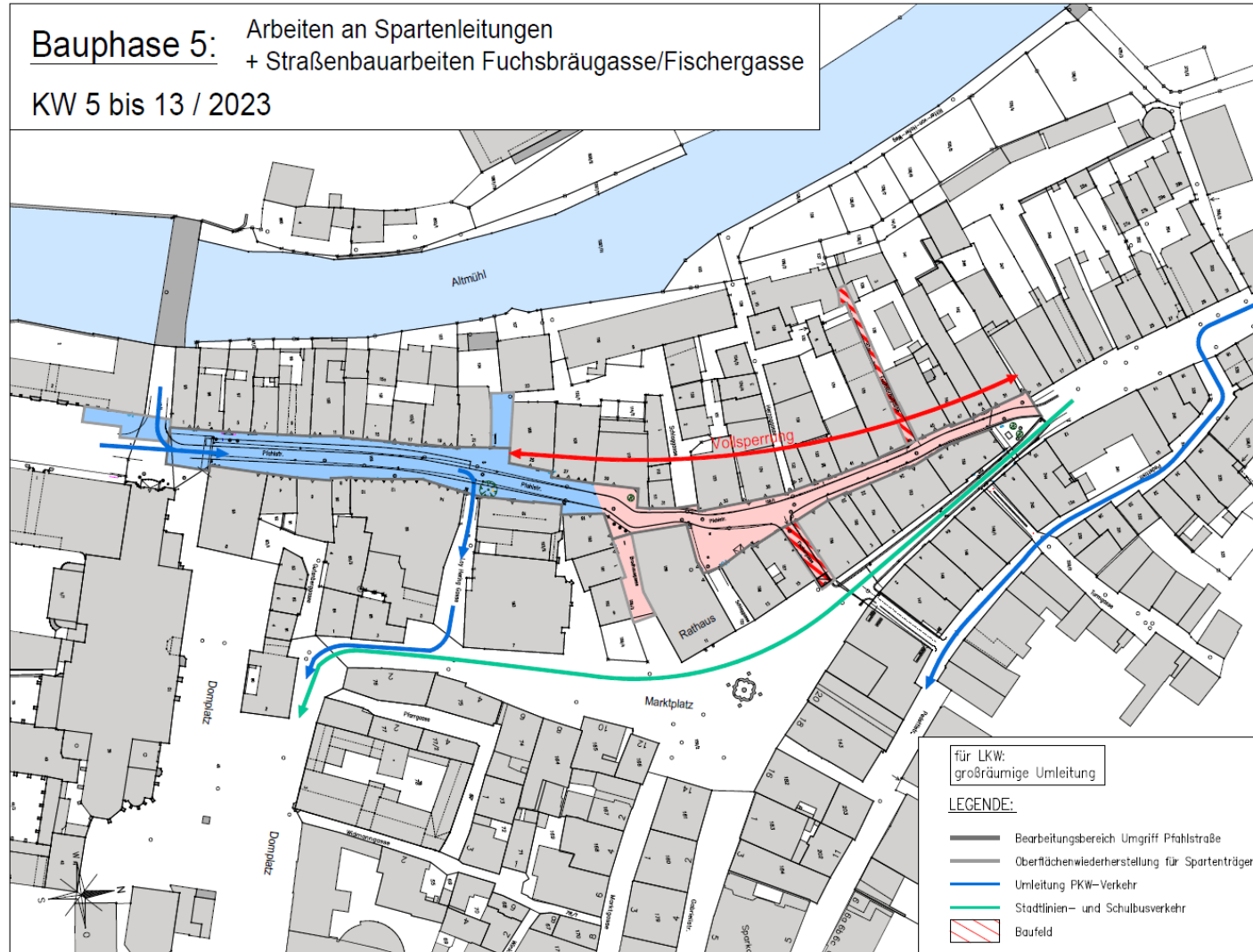


Wie soll das Vorhaben räumlich und zeitlich abgewickelt werden?

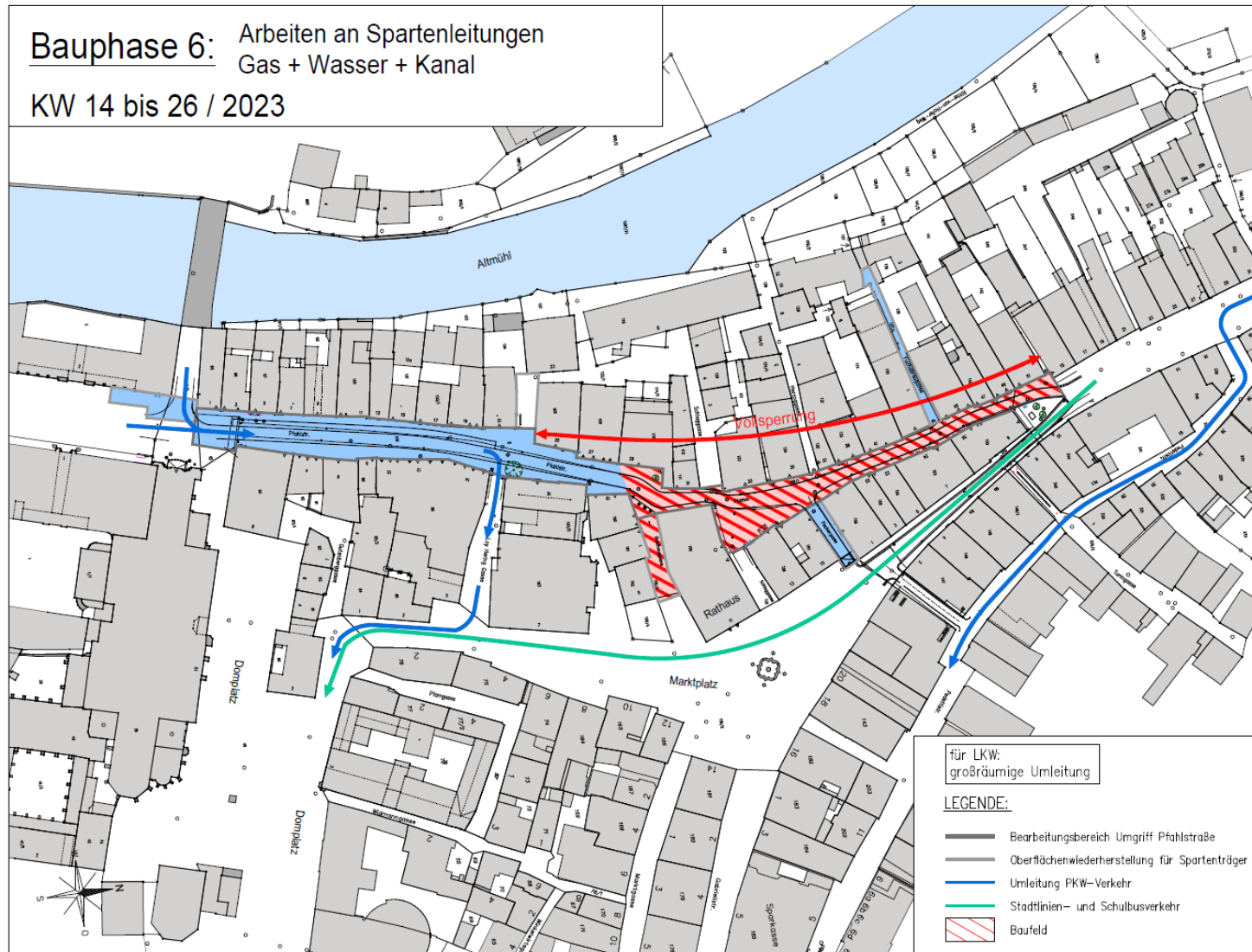


Wie soll das Vorhaben räumlich und zeitlich abgewickelt werden?

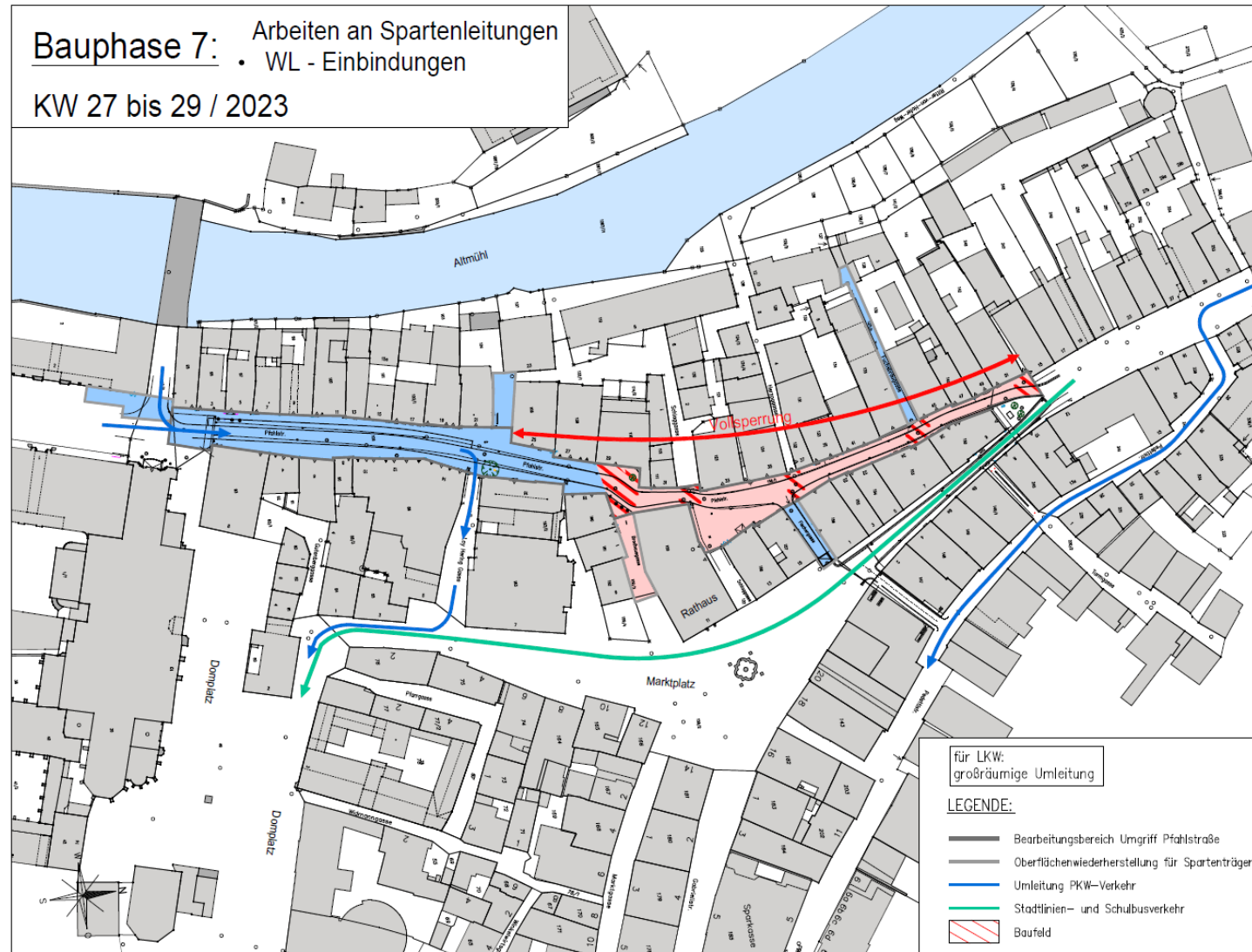
Bauphase 5: Arbeiten an Spartenleitungen
+ Straßenbauarbeiten Fuchsbräugasse/Fischergasse
KW 5 bis 13 / 2023



Wie soll das Vorhaben räumlich und zeitlich abgewickelt werden?



Wie soll das Vorhaben räumlich und zeitlich abgewickelt werden?

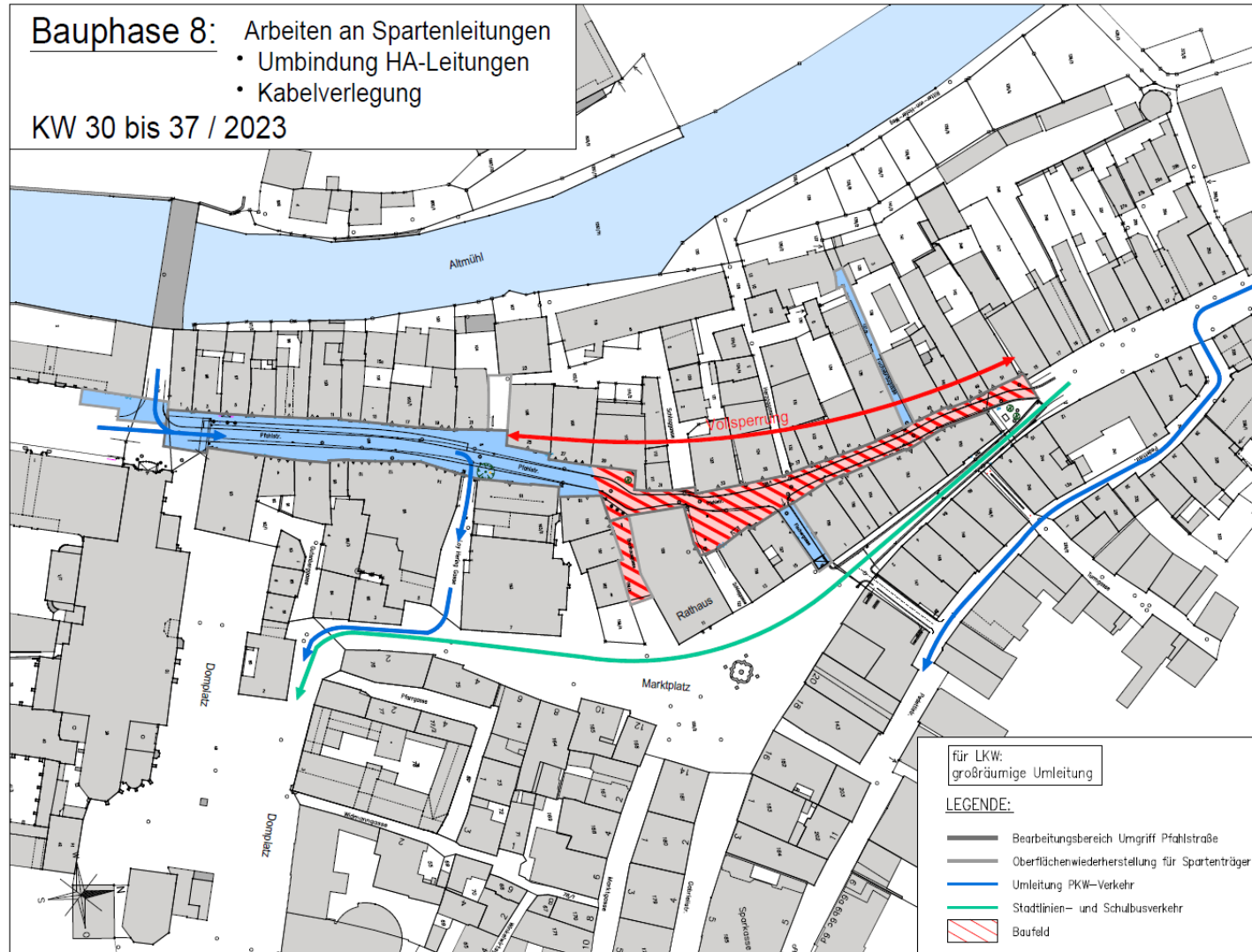


Wie soll das Vorhaben räumlich und zeitlich abgewickelt werden?

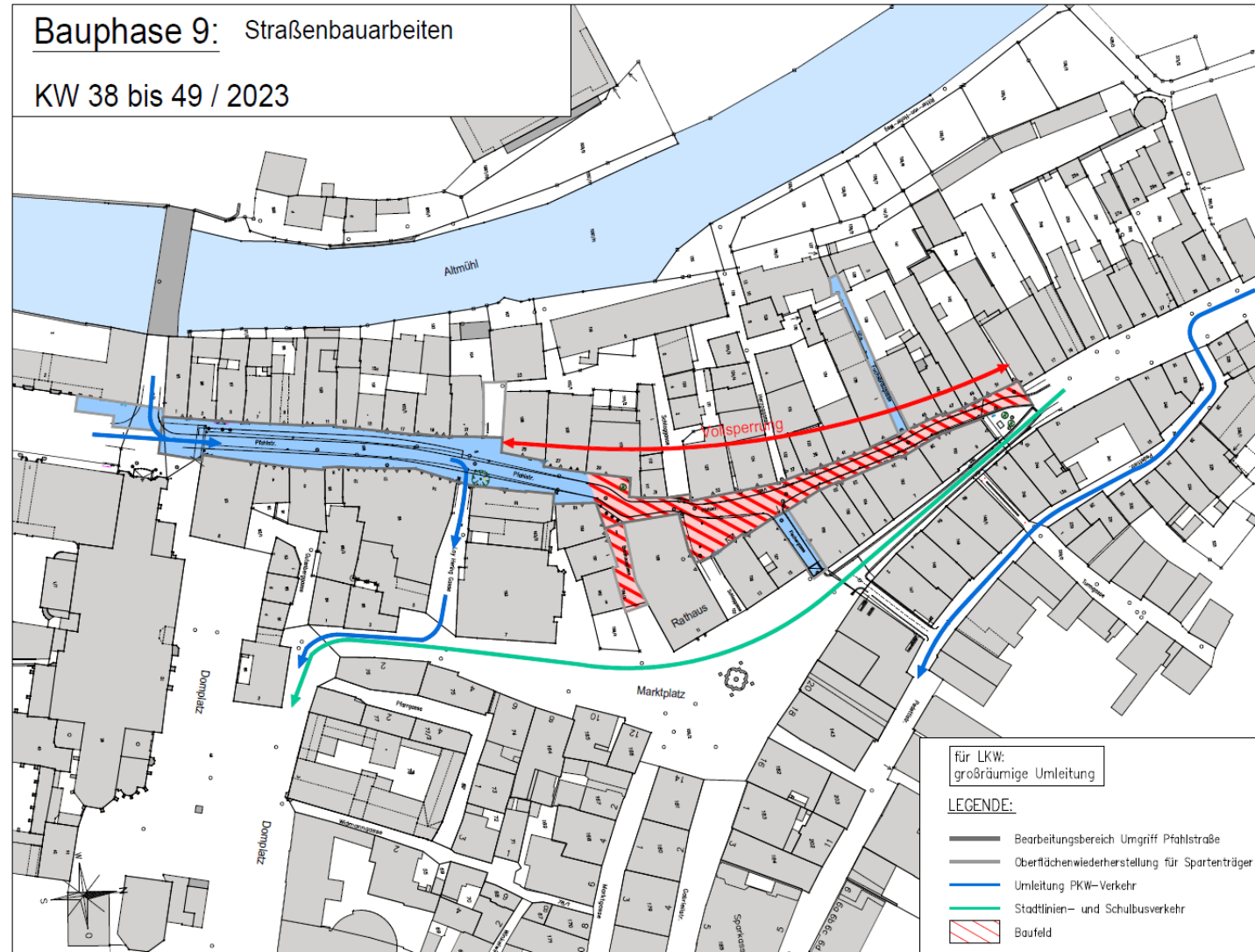
Bauphase 8: Arbeiten an Spartenleitungen

- Umbindung HA-Leitungen
- Kabelverlegung

KW 30 bis 37 / 2023



Wie soll das Vorhaben räumlich und zeitlich abgewickelt werden?



Datum	Maßnahme
23. Juni 2020	Vergabe der Planungsaufträge für Verkehrsanlagen, Ver- und Entsorgungsleitungen Grundlagenermittlung, z. B. Baugrunduntersuchung, Vermessung, Bestandssparten
Bis 26.11.2020	Fertigstellung der Vorplanung
März/April 2021	Kellerbegehungen durch SWE
04.08.2021	Fertigstellung der Entwurfsplanung
25.08.2021	Zuwendungsantrag auf FAG-Mittel
27.10 2021	Bürgerinformationsveranstaltung
19.11.2021	Fertigstellung der Ausführungsplanung
26.11.2021	Veröffentlichung der Ausschreibung
03.12.2021	Versand der Ausschreibungsunterlagen (über Deutsche eVergabe)

Datum	Maßnahme
20.01.2022	Angebotseröffnung – Submission
Bis KW09/2022	Vergabebeschluss Werkausschuss/Stadtrat
Bis KW10/2022	Auftragserteilung an Firma
Ab KW13/2022	Baubeginn Baufeld: südlicher Bauabschnitt der Pfahlstraße von Spitalbrücke bis Rathaus
Ab KW5 bis KW13/2023	Baufeld: Fischergasse und Fuchsbräugasse
Ab KW14/2023	Baufeld: nördlicher Bauabschnitt der Pfahlstraße von Westenstraße bis Rathaus
Ende 2023	Abschluss Gesamtbaumaßnahme



Vor Ort:

- Melden Sie sich bitte kurz
- Sie bekommen ein Handmikrofon
- Am Mikrofon dürfen Sie zum Sprechen Ihre Maske abnehmen
- Richten Sie Ihre Frage gerne an einen bestimmten Ansprechpartner



Digital per Livestream

- Schreiben Sie eine E-Mail an sophie.schmidt@eichstaett.de
- Teilen Sie uns Ihre Frage mit dem kostenlosen, browser-basierten Programm slido mit
→ mit dem Einwahl-Code 85051 oder
direkt per QR-Code



Regelmäßige Informationen zum Baufortschritt :

- Pressemitteilungen der Stadt Eichstätt
- Homepage Stadt Eichstätt: eichstaett.de/pfahlstrasse/
- Homepage Stadtwerke: stadtwerke-eichstaett.de/aktuelles
- direkte Ansprechpartner Stadt + Stadtwerke bei Problemen

Absprache nötiger Einschränkungen:

- Erreichbarkeit für Fußgänger wird zugesichert und ermöglicht
- mögliche Erreichbarkeit für PKWs über Umleitungen
- Absprache hinsichtlich Anlieferung
- Regelung Müllentsorgung



Erreichbarkeit der Geschäfte beschildern und informieren :

- Schilder beidseits Baumaßnahme „Die Geschäfte sind erreichbar“
- Zusätzliche einladende Banner auf Bauzäunen, Baustellengitter
- Positive Infos zur Baumaßnahme auf Plakaten „Wir bauen für Sie“
- Infos zur Geschichte der Straße/Häuser, um neugierig zu machen

Alle Geschäfte sind erreichbar!
Herzlich willkommen!



Mögliche gemeinsame Maßnahmen mit Geschäften:

- gemeinschaftliche Zeitungsannoncen
 - Bewerbung Aktionen auch im Online-Schaufenster möglich
 - Rabatt- oder Geschenkkaktionen Pfahlstraße-Geschäfte
 - Baustellenpass Pfahlstraße-Geschäfte
- ...und mehr, bei gemeinschaftlichem Engagement mit den betroffenen Geschäftsleuten.

Es folgt ein Anschreiben der Standortbeauftragten mit entsprechendem Angebot zur weiteren Zusammenarbeit an betroffene Geschäfte – 1. Treffen am 12. Januar 2022!



Ab 11.05.2020
Baustelle Marktgasse
Während der Bauzeit und der Coronakrise* sind wir für Sie da!
*gemäß den derzeitigen Bestimmungen

Wir bauen für Sie.

Eichstätt
SW@EICHSTÄTT

Appt & Weinhandl.
dickmann

ABSOLUT POGO

Gabrieli
Apothek

Rupperecht

SIPL
Leibnizgalerie

Friseur Rudolf

MATT optik



Baustellentröster

Danke, dass Sie trotz Baustelle in der Marktgasse einkaufen und so die Geschäfte unterstützen!

Die Stadt Eichstätt und die Stadtwerke Eichstätt bedanken sich für Ihre Geduld und schenken Ihnen ein Tässchen Kraft!

Kraft der Wurzeln (Ritter / Gewähr z.B.)
Achtung: Nicht einkaufen, wenn Sie keine Baustelle besuchen!
Nur für den Verkauf von Waren und Dienstleistungen.
Nicht für den Verkauf von Waren und Dienstleistungen.
Nicht für den Verkauf von Waren und Dienstleistungen.

Wir bauen für Sie.
Eichstätt SW@EICHSTÄTT



Baustellenaktion Westenstraße
23. - 30. Juni: „Durstige Baustelle“

Beim Einkauf in der Westenstraße gibt's Durstlöcher zum Altstadtfest!

Auch während der Sanierungsarbeiten sind die Läden zwischen Marktplatz und Westenstraße problemlos zu erreichen. Vorbeischaun lohnt sich jetzt erst recht: Vom 23. bis 30. Juni 2018 erhalten Kunden zu jedem Einkauf ab 10 Euro bei den teilnehmenden Partnern einen **Durstlöcher zum Altstadtfest!**

HOLST
Umsatzsteuer & Spender

LOUJINGER

APOTHEKE

Bliss Bier

NAILS

Lisette

REBLER

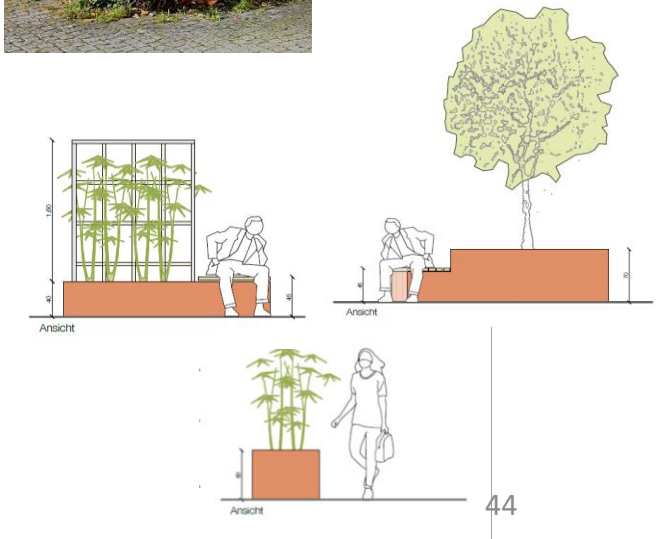
EICHSTÄTTER KURIER

Wir bauen für Sie.
Eichstätt SW@EICHSTÄTT

Mögliche Maßnahmen für mehr Aufenthaltsqualität:

- Bänke zum Ausruhen
- Pflanz-Sitzkombinationen für zusätzliches Grün
- Fahrradständer
- Spielpunkte für Kinder.....und weitere Ideen!?

Geplant ist, entsprechende Optionen mit Geschäftsinhabern und Anliegern gemeinsam abzustimmen.



Geschäftsflächenprogramm für Aufwertung von Geschäftsflächen im EG:

- Bauliche Maßnahmen von Einzelhändlern, Dienstleistern, Gastronomen
- Eigentümer, Mieter und Pächter können zum Zug kommen
- Förderung von bis zu 30 Prozent von max. 15.000 Euro
- Wichtig Vorab-Absprache mit Bauamt!

Kommunales Förderprogramm für Aufwertung von Gebäuden:

- Kleine Erhaltungs- und Gestaltungsmaßnahmen
- z.B. Fassaden, Dächer, Fenster, Türen, Tore etc., Eigentümer
- Bis zu 30 Prozent von max. 40.000 Euro
- Wichtig Vorababsprache mit Bauamt bis 01.09.!

Geschäftsflächenprogramm

zur Aufwertung von innerstädtischen Geschäftsflächen

Mieter oder Pächter, die ihre Geschäftsflächen in der Altstadt aufwerten möchten, können ebenso wie Eigentümer vom **Geschäftsflächenprogramm** der Stadt Eichstätt profitieren.



Altstadtbauten entsprechen oft nicht mehr den heutigen Anforderungen an Läden und sonstige Geschäftsflächen. Dieser Wettbewerbsnachteil gegenüber Neubauten soll durch die Förderung ausgeglichen werden. Förderfähig sind dabei Innenumbau- und Ausbaumaßnahmen zur Aufwertung bestehender Geschäfts-, Dienstleistungs- und Gastronomieflächen in den Sanierungsgebieten. Bis zu 30 Prozent der zuwendungsfähigen Kosten je Geschäftseinheit (maximal 15.000 Euro) werden erstattet. Eine Absprache mit dem Stadtbaumt, ob die Antragsvoraussetzungen erfüllt sind, ist vor Baubeginn zwingend notwendig.

Weitere Infos unter:
www.eichstaett.de/Rathaus/Informationen/Richtlinien

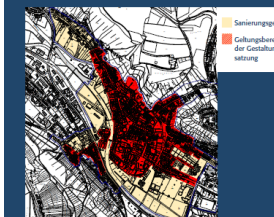
Bisher konnten vier Geschäftsleute ihre Geschäftsflächen mit Unterstützung des Geschäftsflächenprogramms aufwerten!



Kommunales Förderprogramm für kleinere Baumaßnahmen an Gebäuden in der Altstadt

Mit dem Kommunalen Förderprogramm werden kleinere Maßnahmen zur Erhaltung und Gestaltung vorhandener Wohn- und Geschäftsbauten mit stadtbildprägendem Charakter im Sanierungsgebiet Altstadt unterstützt. Konkret sind damit unter anderem Fassadenneuerungen einschließlich Fenster, Türen, Tore, Dächer und Einfriedungen zu verstehen.

Je Einzelobjekt können bis zu 30 Prozent der zuwendungsfähigen Kosten bis zu einem Maximalbetrag von 40.000 Euro bezuschusst werden. Eine vorherige Abstimmung mit dem Stadtbaumt ist zwingend. Frist für die Einreichung eines Antrags ist der 01. September des jeweiligen Jahres. Im Geltungsbereich der Gestaltungsatzung ist diese zu beachten.



Seit 2005 wurden 32 Eigentümer mit dem Kommunalen Förderprogramm unterstützt!



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!