

Anliegerversammlung 11.03.2020

1. Grund und Umfang des Bauvorhabens
2. Durchgeführte Maßnahmen – Planung des weiteren Vorgehens
3. Information über die geplante organisatorische und zeitliche Abwicklung des Bauvorhabens
4. Information über die durch die Grundstückseigentümer zu tragenden Kosten für die Erneuerung von Hausanschlussleitungen
5. Sonstiges

Anliegerversammlung Residenzplatz - Holbeingasse

1. Grund und Umfang des Bauvorhabens

Wasserrohrbruch 2018



Kanalschadensbilder 2019

Sanierung 2020
Offene Bauweise

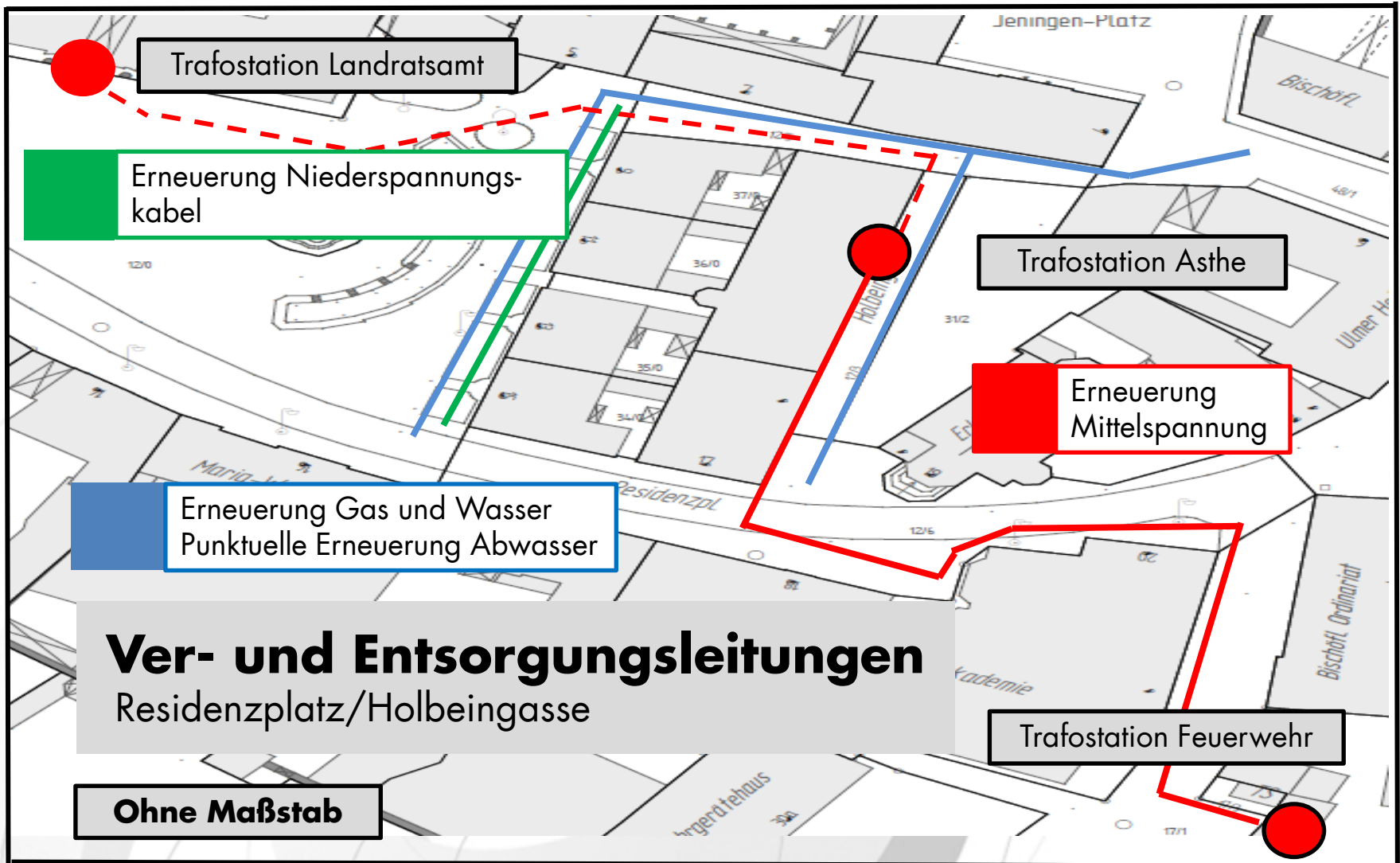


Sanierung 2021
Inlinereinbau



Schaden Mittelspannungskabel 2019





Anliegerversammlung Residenzplatz - Holbeingasse

2. Durchgeführte Maßnahmen – Planung des weiteren Vorgehens

Durchgeführte Maßnahmen

Grundlagenermittlung (Sammlung, Auswertung aller Bestandsdaten)

Vermessung Bestand

Befahrung des Kanalsammlers sowie der Hausanschlussleitungen

Beantragung Aufgrabungsgenehmigung (Bodendenkmäler) – Bescheid 03.02.2020

Entwicklung und Freigabe des Bauvorentwurfs

Fertigstellung Bauentwurf, technische Detailplanung

Ausführungsplanung, Erstellung des Leistungsverzeichnisses

Öffentliche Ausschreibung – Vergabebeschluss Werkausschuss 16.01.2020

Auftragserteilung an Firma Rabenbauer 17.01.2020

Vergabe der archäologischen Begleitung Firma KANT Buxheim 28.02.2020

Planung der weiteren zeitlichen Abwicklung

Anliegerinformation 11.03.2020

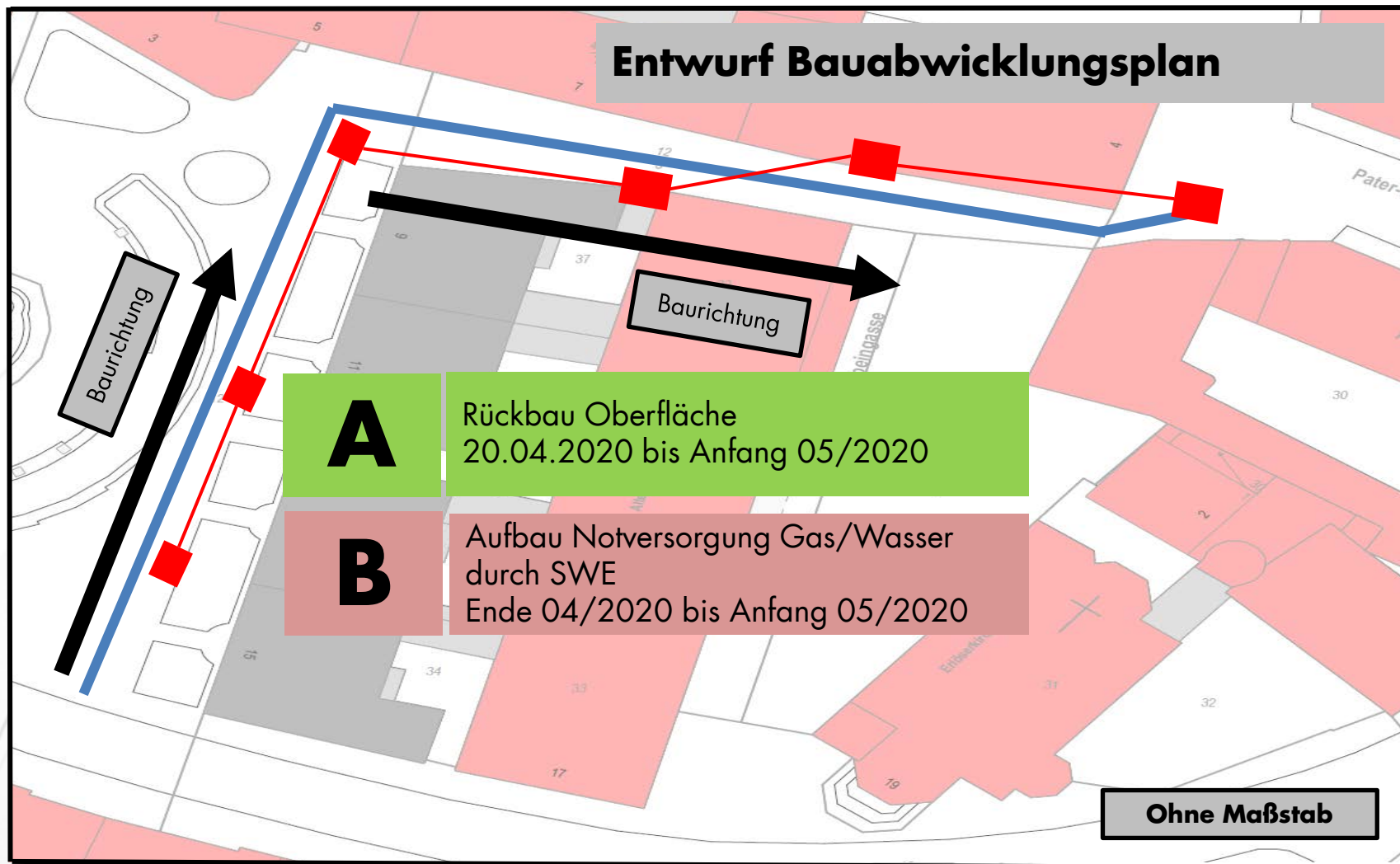
Beweissicherung an Bestandsgebäuden KP Ingenieure Gunzenhausen
27.03.2020

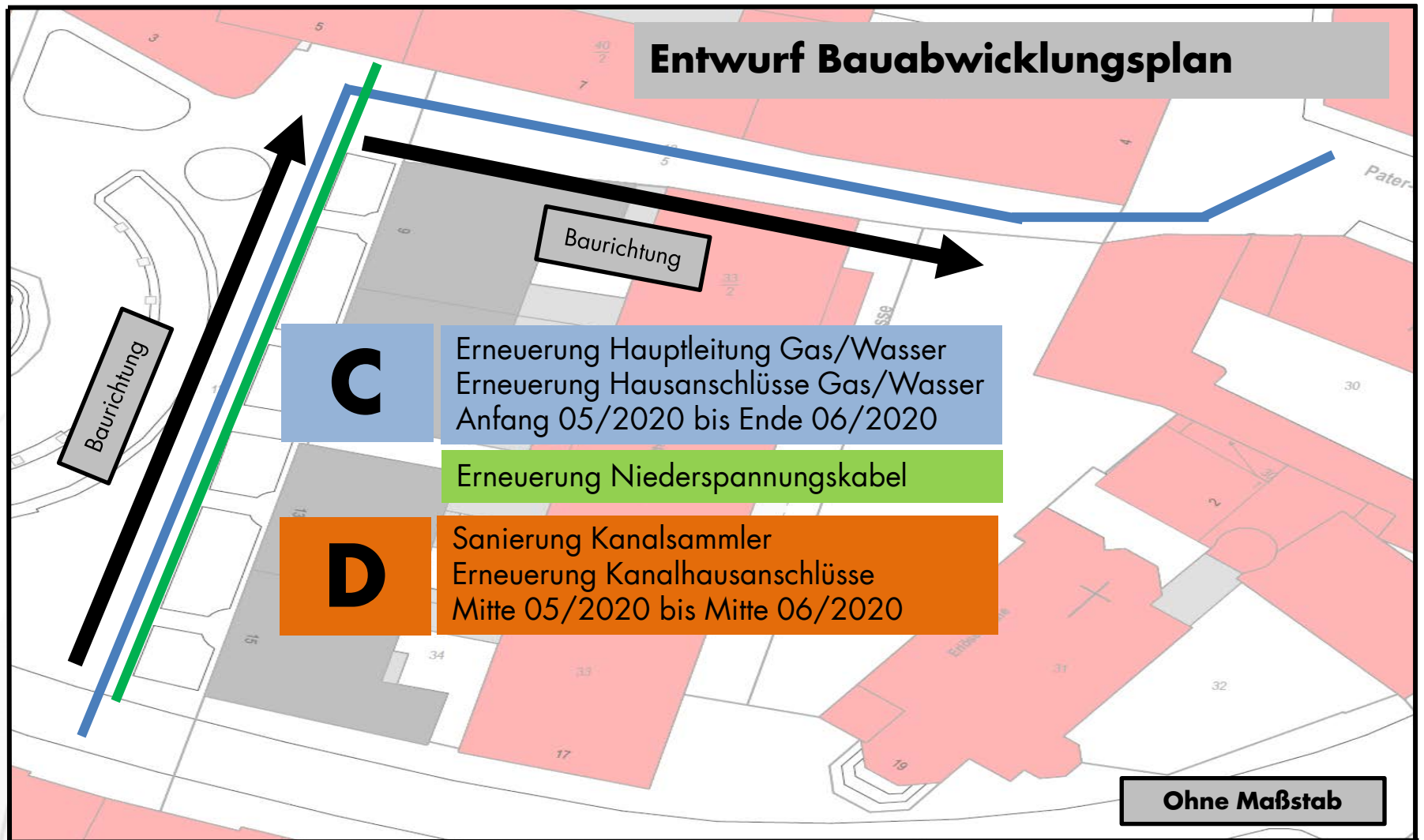
Baubeginn nach Ostern voraussichtlich 17. KW – Ende 04/2020

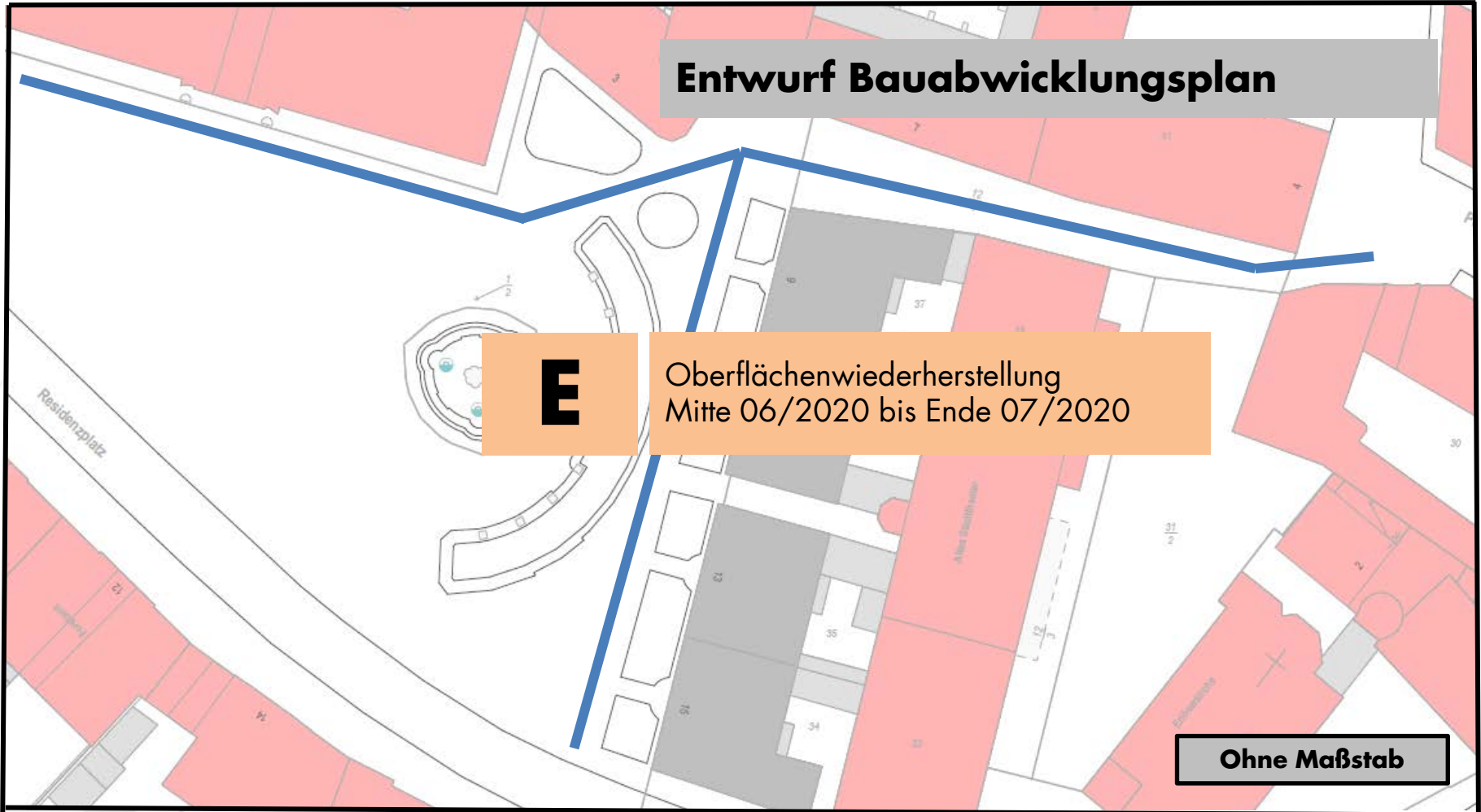
Baufertigstellung Ende 08/2020

Anliegerversammlung Residenzplatz - Holbeingasse

3. Information über die geplante organisatorische und zeitliche Abwicklung des Bauvorhabens







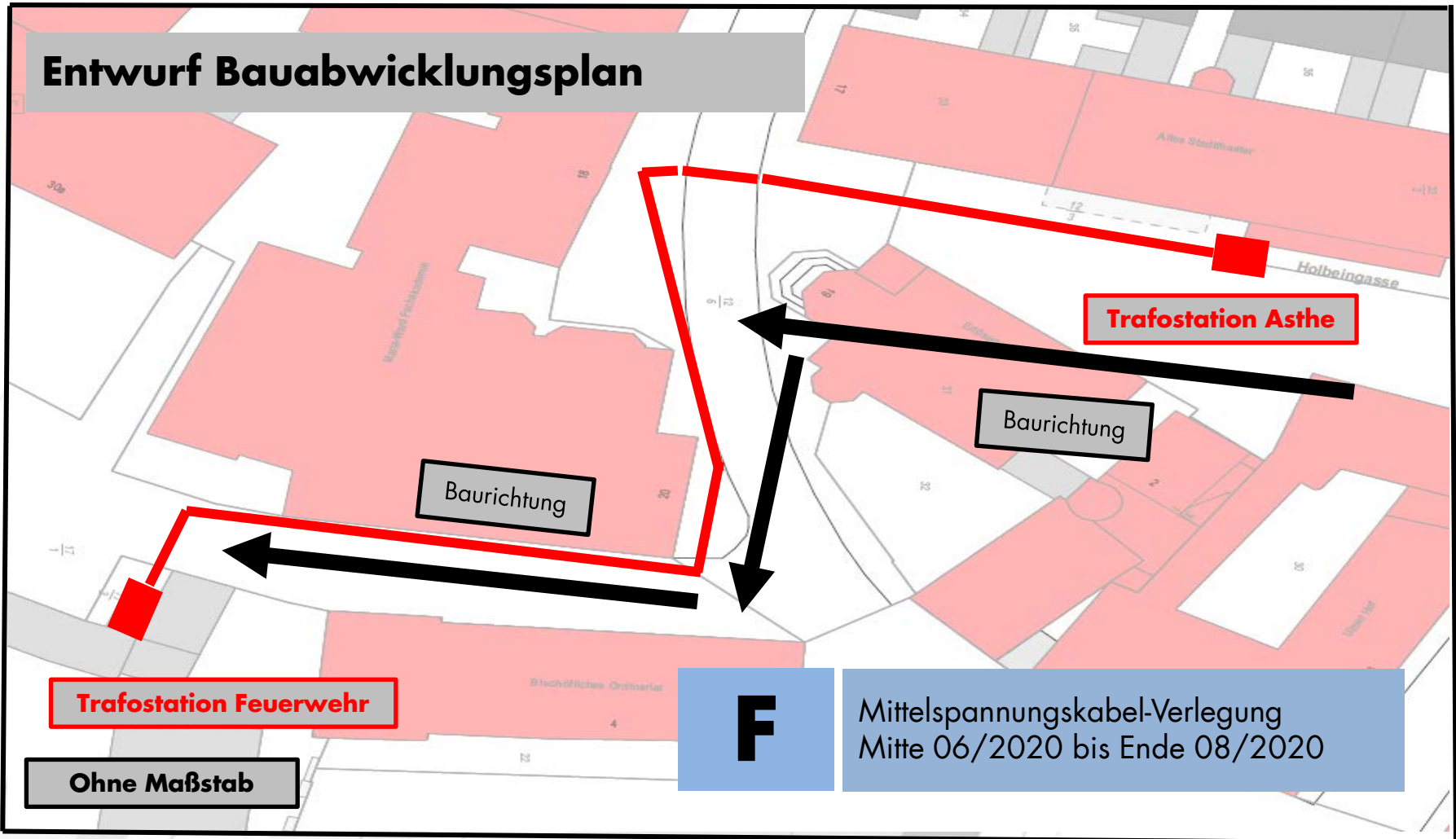
Entwurf Bauabwicklungsplan

E

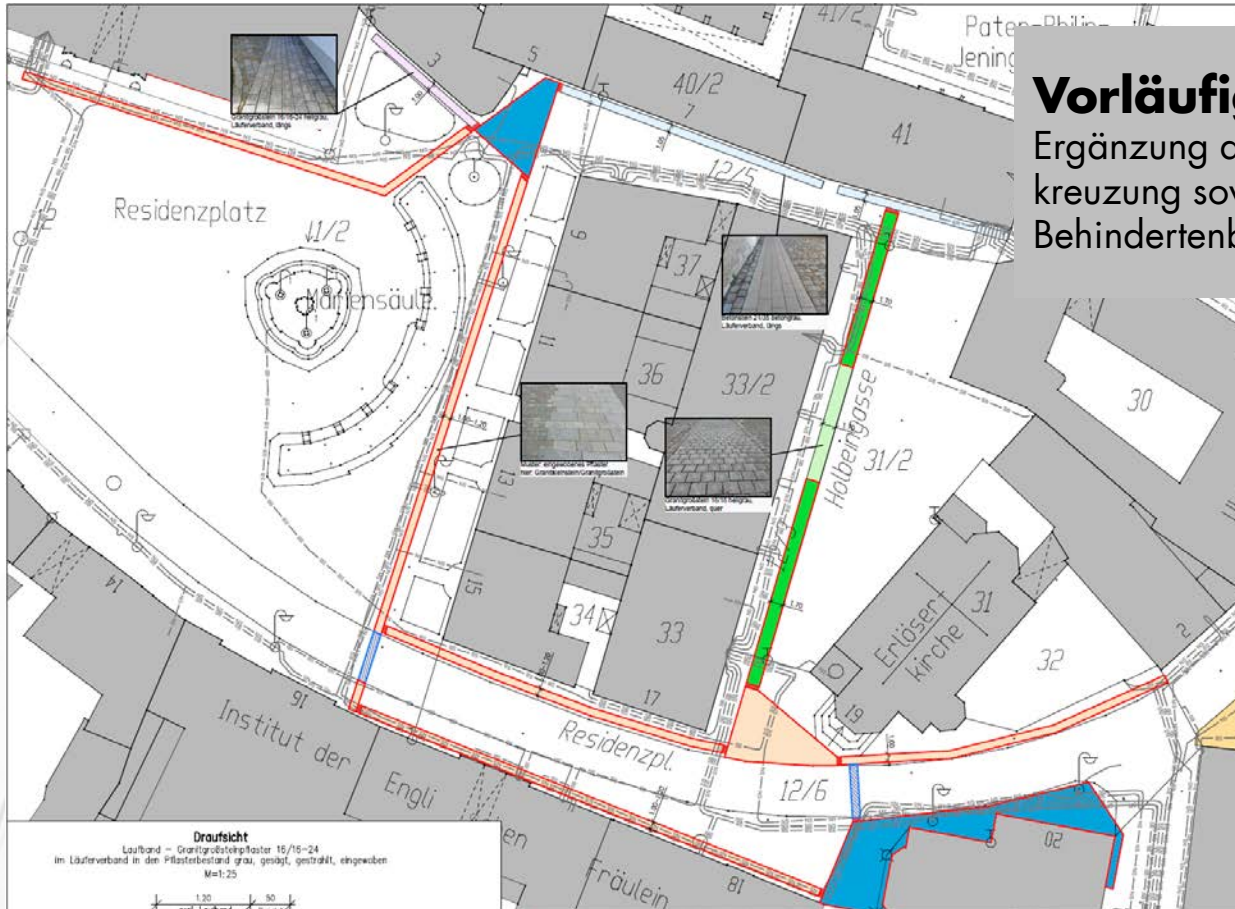
Oberflächenwiederherstellung
Mitte 06/2020 bis Ende 07/2020

Ohne Maßstab

Entwurf Bauabwicklungsplan



Oberflächenwiederherstellung - Laufbänder



Vorläufiger Planstand

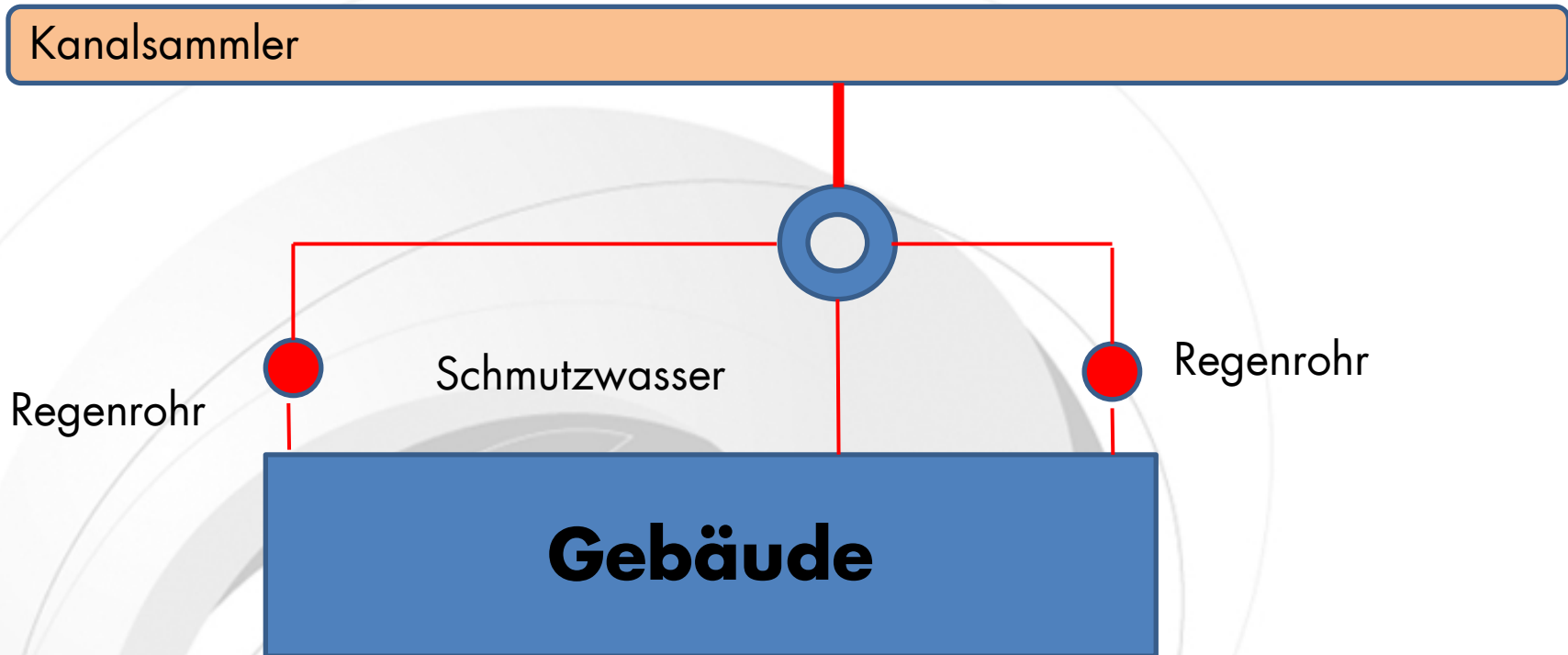
Ergänzung durch Laufband bis Leonrod-
kreuzung sowie durch Anregungen des
Behindertenbeirats

Anliegerversammlung Residenzplatz - Holbeingasse

4. Information über die durch die Grundstückseigentümer zu tragenden Kosten für die Erneuerung von Hausanschlussleitungen

Grundstücksentwässerungsanlage

Systemskizze – Abweichungen im Einzelfall möglich



Kostenaufteilung Abwasserbeseitigung

ein Grundstücksanschluss

Kanalsammler

Grundstücksanschluss

Stadtwerke

Grundstücksentwässerungs-
anlage

Grundstückseigentümer

Grundstücksgrenze

Gebäude

**Privatgrund-
stück**

Kostenaufteilung Abwasserbeseitigung

mehr als ein Grundstücksanschluss

Kanalsammler

Grundstücksanschluss

Stadtwerke

Anschluss Regenfallrohr inkl. Sandfang

Grundstücksentwässerungsanlage

Grundstückseigentümer
Kostenteilung bei gemeinsamer Nutzung

Sandfang

Grundstücksgrenze

Gebäude

Privatgrundstück

Kosten Erdgas-/Stromversorgung

Bestand

Erdgas-/Stromversorgungsleitung

Grundstücksanschluss

Kosten SWE

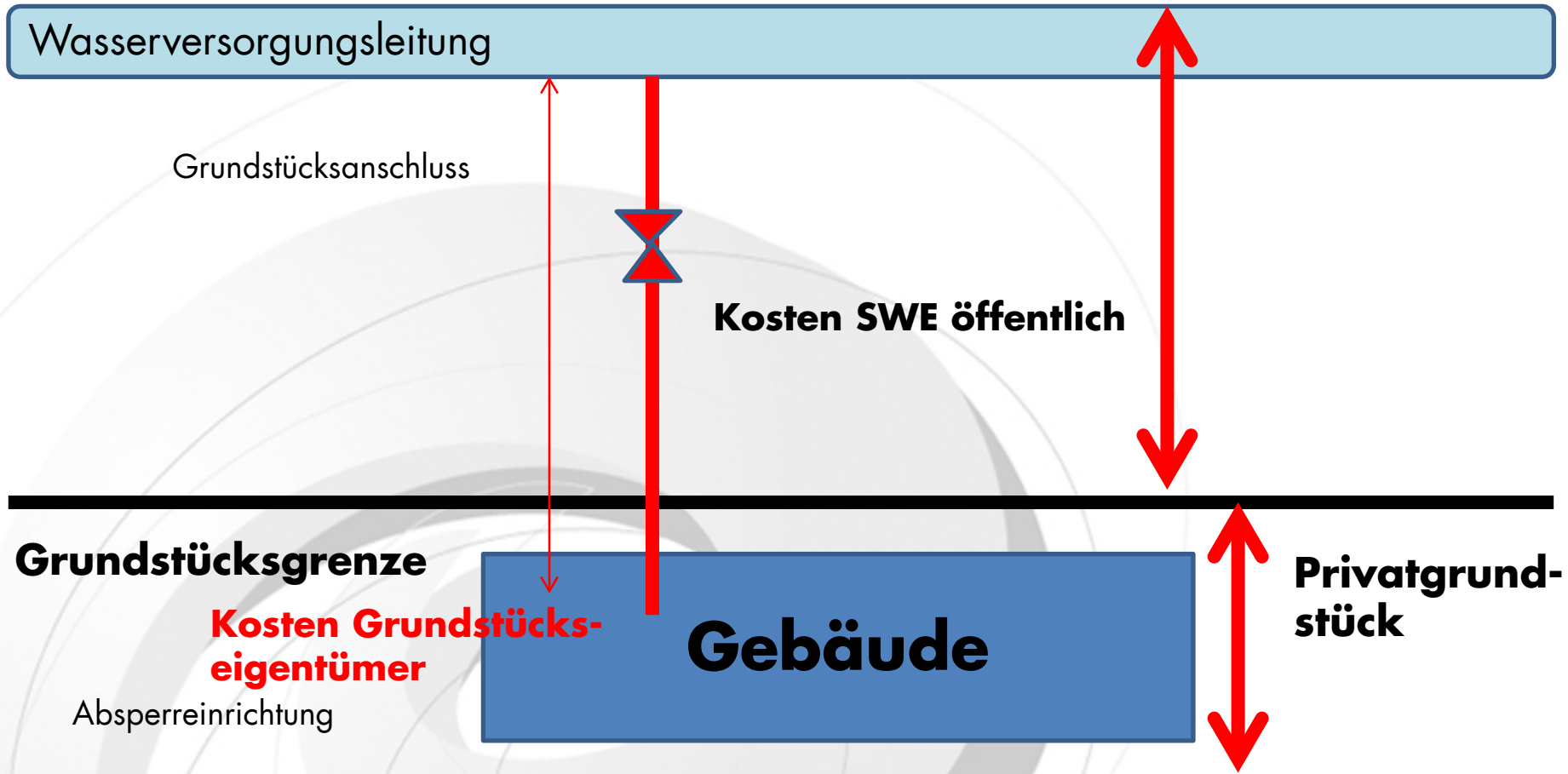
Grundstücksgrenze

Absperrschieber
Hauptsicherung

Gebäude

Privatgrundstück

Kostenaufteilung Wasserversorgung



Kosten der Ver- und Entsorgungsanlagen

Kostenaufteilung Stadtwerke – Grundstückseigentümer

Stadtwerke	
Abwasserbeseitigung	Erneuerung des Kanalhauptsammlers sowie die Kosten für einen Schmutzwasseranschluss bis zum Revisionschacht
Stromversorgung	Kosten der Versorgungsleitungen sowie der Hausanschlussleitungen bis zur Hauptsicherung
Erdgasversorgung	Kosten der Versorgungsleitung einschließlich der Hausanschlussleitung bis zur Hauptabsperreinrichtung
Wasserversorgung	Kosten der Versorgungsleitung inkl. der Hausanschlussleitung bis zur Gebäudeaußenwand
Straßenoberfläche	Kosten der Wiederherstellung inkl. Erneuerung des Betonpflasters

Kosten der Ver- und Entsorgungsanlagen

Kostenaufteilung Stadtwerke – Grundstückseigentümer

Grundstückseigentümer	
Abwasserbeseitigung	Kosten des Revisionsschachtes sowie der dahinter liegenden Grundstücksentwässerungsleitungen, sowie ggf. Kosten für weitere Grundstücksanschlüsse
Stromversorgung	I.d.R. keine Kosten, nur wenn Installation hinter Hauptsicherung zu erneuern wäre (Installateur)
Erdgasversorgung	Kosten der Wiederverbindung der Hauptabsperreinrichtung mit der Hausinstallation sowie Inbetriebnahme der Hausinstallation (Installateur), Kosten der Erneuerung der Installation hinter der Hauptabsperreinrichtung (Installateur)
Wasserversorgung	Kosten der Hausanschlussleitung ab der Gebäudeaußenwand

Ver- und Entsorgungsanlagen

Hausanschlussleitungen



Absprache der Vorgehensweise mit jedem Eigentümer im Einzelnen



Voraussichtliche Kosten – unverbindliche Schätzung

Kanal inkl. Revisionschacht	ca. 5.000 €
Wasserhausanschluss	ca. 3.000 €

Hinweis:

Die Kosten werden in erheblichem Umfang von der individuellen Anschlusssituation beeinflusst und hängen auch vom Ausschreibungsergebnis ab.

Anliegerversammlung Marktgasse

5. Sonstiges

Planung der weiteren zeitlichen Abwicklung

Anliegerinformation 11.03.2020

Beweissicherung an Bestandsgebäuden KP Ingenieure Gunzenhausen
27.03.2020

Baubeginn nach Ostern voraussichtlich 17. KW – Ende 04/2020

Baufertigstellung Ende 08/2020

BV Residenzplatz - Holbeingasse

SW  EICHSTÄTT